



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59744

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения под ресторан м. Чистые пруды.

Сдается в аренду помещение свободного назначения в 4-х минутах ходьбы от метро Чистые пруды. Расположено на излюбленной столичными посетителями улице в окружении баров и ресторанов. Роскошный дизайнерский ремонт, огромные витринные окна, высокие потолки, позволяющие посетителям разместиться с комфортом не только на первом этаже, но и на антресолях. Проведена вытяжка на крышу, увеличено электричество. Все коммуникации центральные. Прямой долгосрочный договор. Площадь 190 кв.м ставка 850 тыс. руб. в месяц. 53600 руб. за кв.м. в год.



Площадь: 190 м2

Цена: 55'390 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59744

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	9.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59744

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

