4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5973

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса (помещений) в бизнес центре, м.Новослободская

Предлагается помещение под аренду свободного назначения в 1 минуте от метро с отдельным входом.
Местоположение: около выхода м. «Новослободская» (2,3 этажи).
Высокая концентрация молодежи в данном месте обеспечивается близостью к метро трех ВУЗов.Учитывая Помимо высокого людского трафика, также высок и автомобильный поток.
Сейчас первый этаж занимает японский ресторан «Две палочки», обувная сеть «Томас Мюнц» и салон «Связной».
Вход на второй и третий этажи располагаются с фасадной части с первой линии домов.
Мощность 150 кВт.
Ставка 21000 руб. за кв.м.в год.
Комиссия не предусмотрена.

Площадь: 1050 м2

Цена: 40'719 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5973

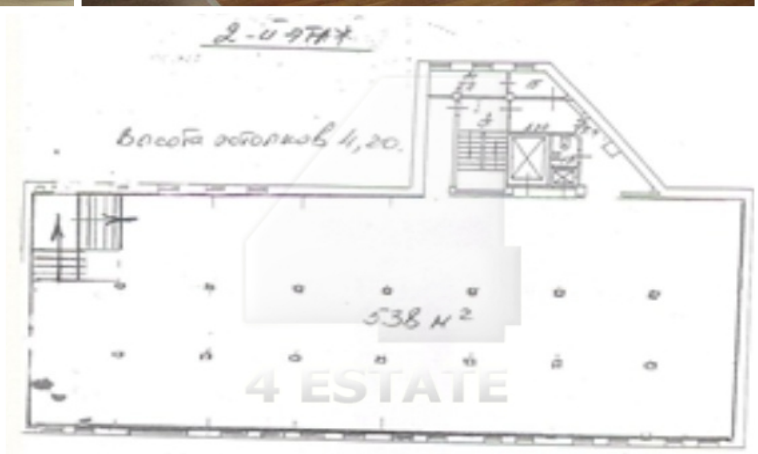
Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2060
Этажей в здании	3.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5973

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии