



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59719

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисное помещение в представительском доме класса А, м.Тверская.

Предлагается презентабельный офис в элитном
офисно-жилом комплексе.
Располагается в центре Москвы с видами на
Тверской бульвар.
К зданию пристроен роскошный атриум.
Деловой объект элитной категории А+.
Круглосуточная охрана, системы контроля доступа
и видеонаблюдения.
2 этаж 570 кв.м., смешанная планировка, с
высококачественной отделкой.
Парковка наземная: 5 м/м по 20000 руб.в месяц.
Подземная парковка: 5 м/м по 25000 руб.в месяц у
У.К.
Ставка: 72000 руб. за кв.м. в год, УСНО,
ком.отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **570 м2**

Цена: **72'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59719

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	7
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	20000-25000 рублей
Количество	5-10

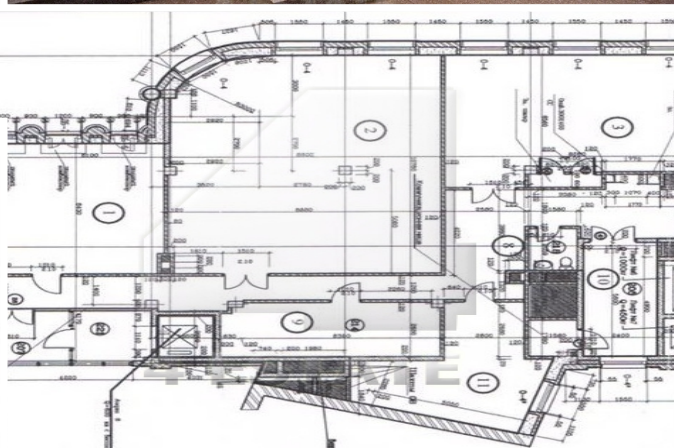
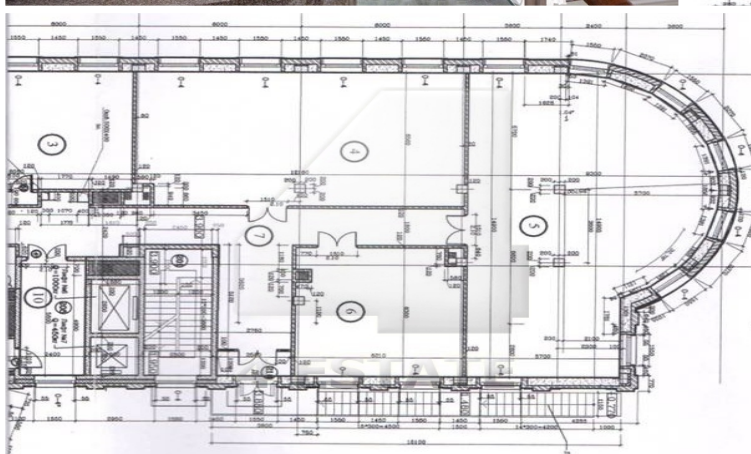


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59719

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59719

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59719

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59719

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59719

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

