



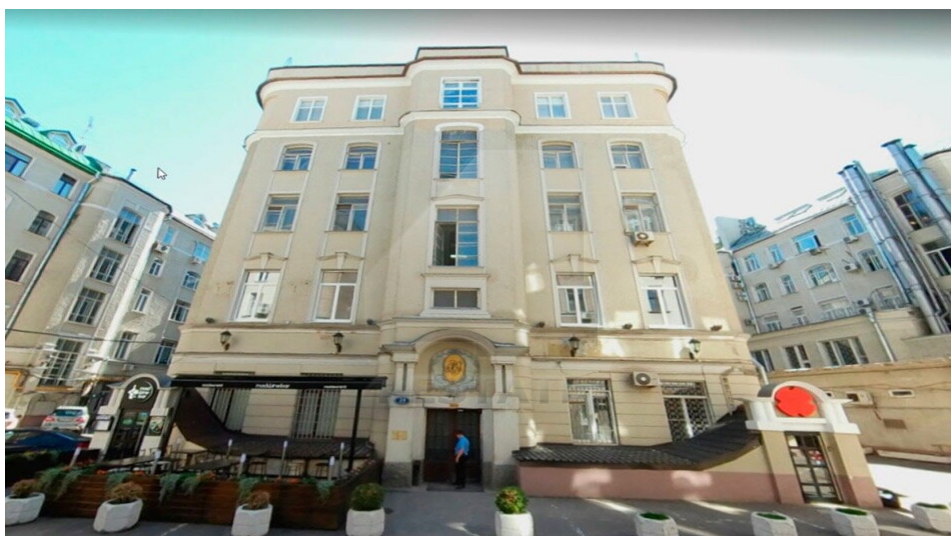
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59645

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в особняке класса В+, м.Тургеневская.

Офисный особняк, расположен в районе Басманный, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Чистые пруды, Сретенский бульвар и Тургеневская. Транспортную доступность обеспечивает близость Бульварного кольца, во дворе организована наземная парковка. В ближайшем окружении развитая инфраструктура. Наличие современного лифта. Помещение оснащено системами приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования. Вакантная площадь: 5-й этаж (мансарда) - 142 кв.м., кабинетная планировка, дизайнерская отделка в стиле LOFT, оборудованная кухня. Арендная плата: 38000 рублей за кв.м в год, УСНО, коммуналка отдельно. Без комиссии.



Площадь: **142 м2**

Цена: **38'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59645

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |   |
|--|---|
| Округ                                      | Центральный   |
| Район                                      | Басманный   |
| Метро                                      | Чистые пруды /<br>Тургеневская /<br>Славянский бульвар /<br>Лубянка |
| Расстояние до метро                        | 4 мин пешком  |
| Коммерческие условия                       |   |
| Налогообложение                            | УСНО  |
| Эксплуатационные расходы                   | не включены   |
| Коммунальные платежи                       | не включены   |
| Договор аренды                             | Прямой  |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно   |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно   |
| Комиссия                                   |   |
| Объект предлагается без комиссии агентства |   |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | V+   |
| Общая площадь здания  | 3000                                       |
| Этажей в здании       | 5  |
| Этаж                  | 5  |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Жилой дом                                  |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Видеонаблюдение                            |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Стоимость             | 15000 рублей                               |
| Количество            | 1-2  |

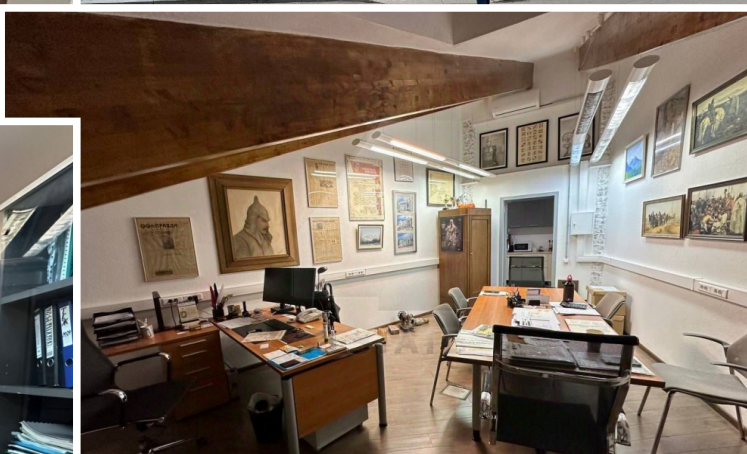
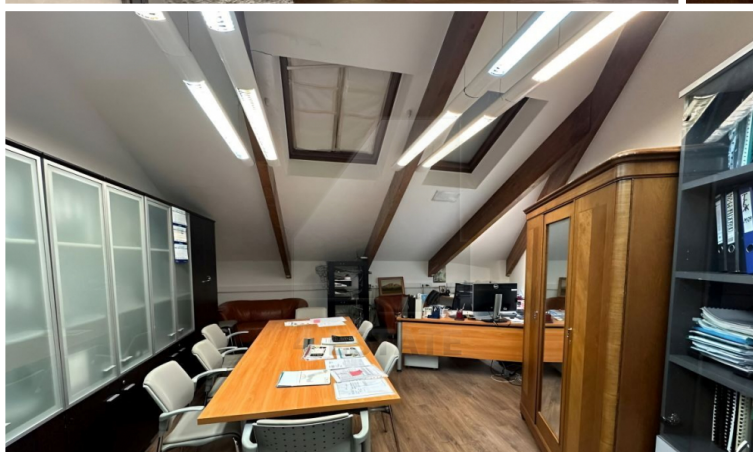


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59645

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





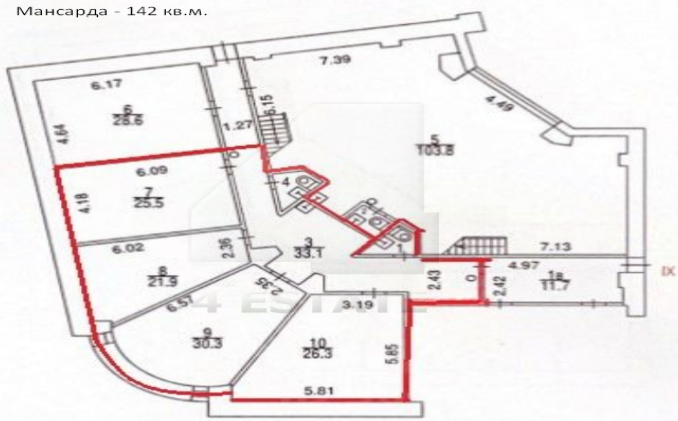
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59645

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Мансарда - 142 кв.м.



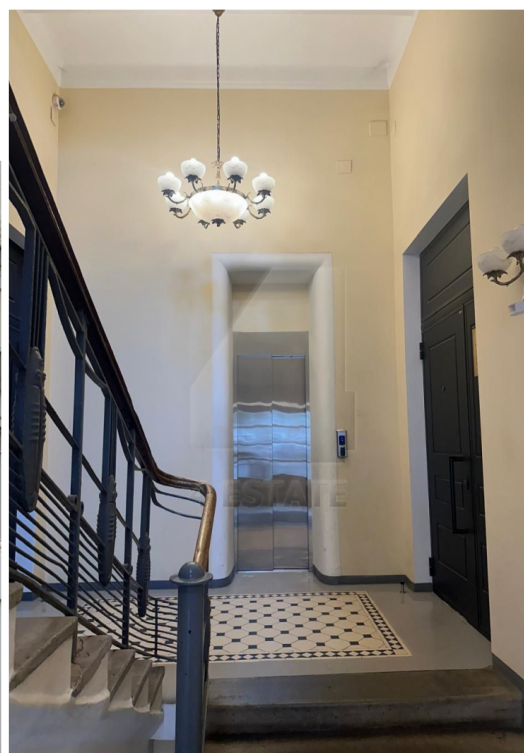


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59645

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59645

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

