



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59592

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда банковского особняка класса В+, м.Сухаревская.

Сдается презентабельное отдельно стоящее здание.
Общая площадь здания 737 кв.м.
Великолепная транспортная доступность от двух станций метро, заезд с Садового кольца и Олимпийского проспекта.
Отлично просматривается с Садового кольца!
Наземная парковка на 12 м/м(бесплатно), собственный огороженный двор!
Полностью приспособлен для использования банком, имеет сертифицированный депозитарий, подвал с депозитарием, кассовый узел, операционный зал, клиентскую и офисную зоны.
Оборудовано всеми необходимыми системами охраны, видеонаблюдения и контроля доступа.
Ставка: 1 млн руб.в месяц, УСНО, ком.отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **737 м2**

Цена: **16'300 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59592

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	737
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	12



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59592

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





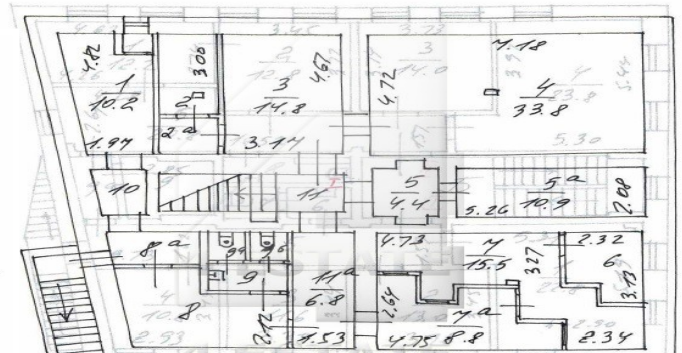
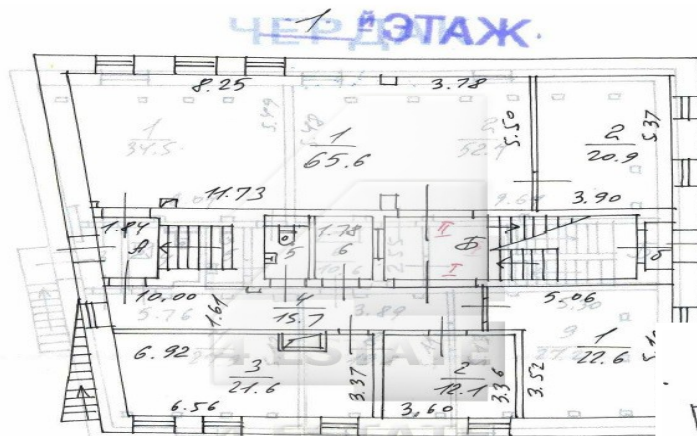
4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59592

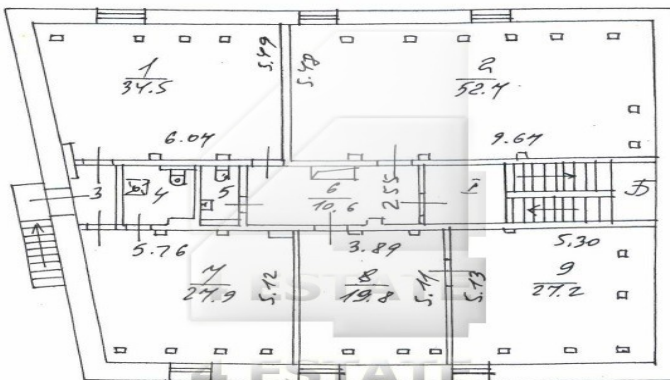
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

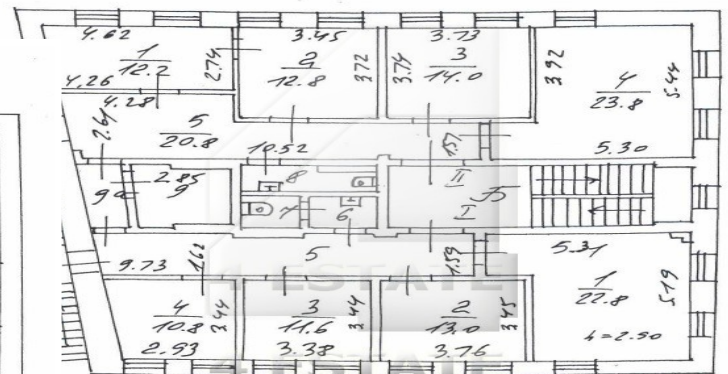
ПОДВАЛ 2-й ЭТАЖ



мансарда



2-й ЭТАЖ



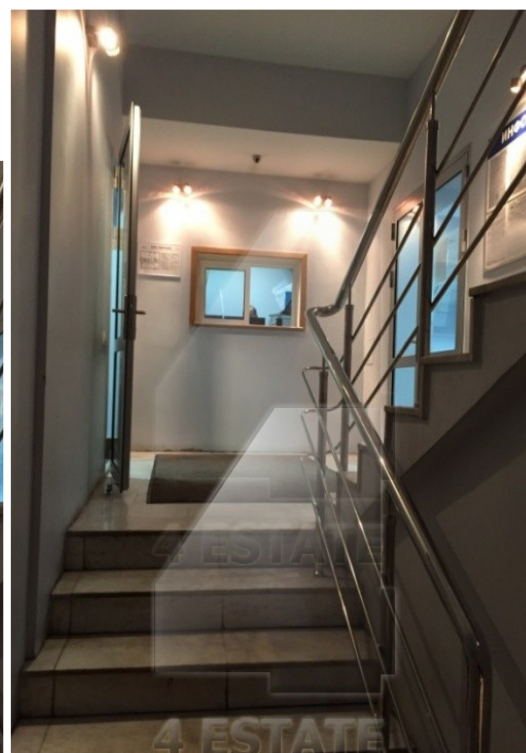
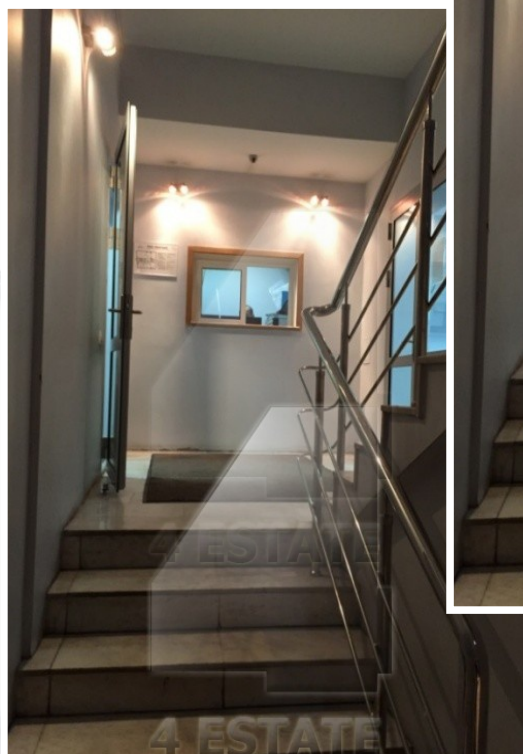


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59592

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59592

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

