



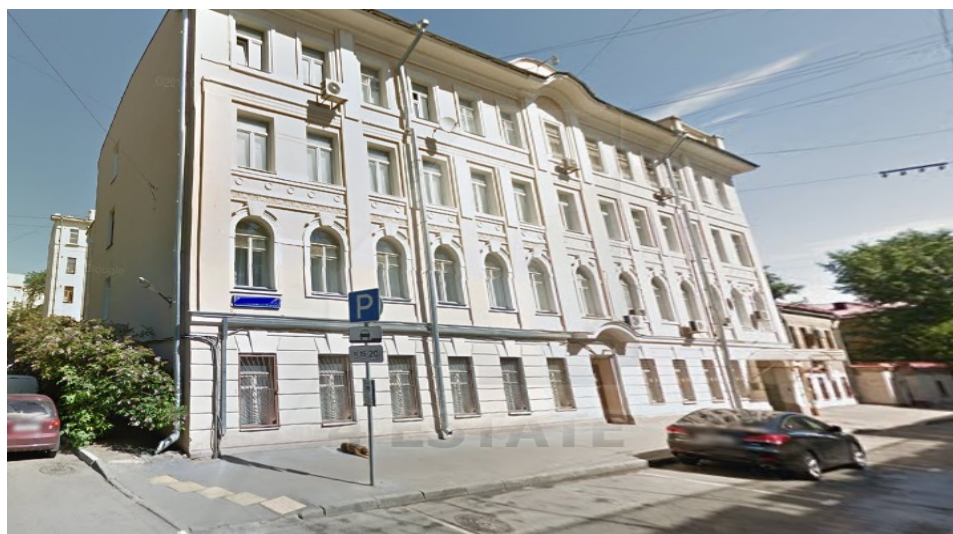
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59452

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса с отдельным входом, м.Пушкинская.

Предлагается в аренду помещение которое находится на высоком первом этаже (бельэтаж), четырехэтажного особняка, ж./б перекрытия. Два отдельных входа. 10 комнат, 2 туалета, 1 серверная площадь 218 кв.м. Возможна сдача помещения целиком или двумя частями: левая часть 150 м2 и правая часть 68 м2. Каждая часть имеет свой отдельный вход, свой сан.узел. Метро Тверская, Пушкинская, 5 минут пешком. Зона городской платной парковки. В стоимость входит: арендная плата, коммунальные платежи, эл.энергия.  
Цена аренды 350 тыс. руб. в месяц (19200 руб. за кв.м. в год.)  
Без комиссии.



Площадь: 218, 150, 68 м2

Цена: 19'462 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59452

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Пушкинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	218
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

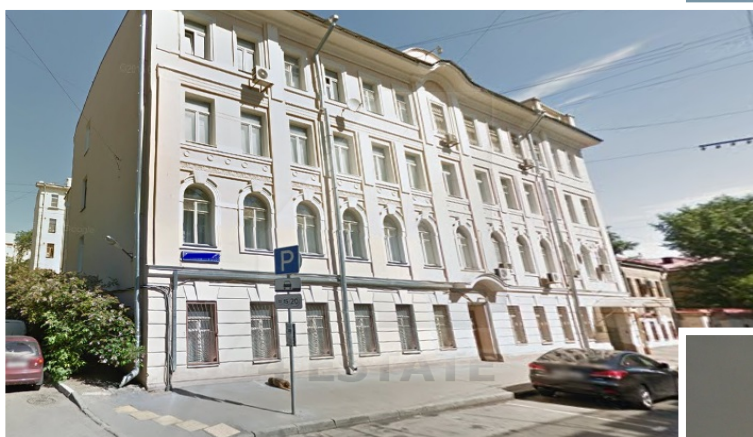
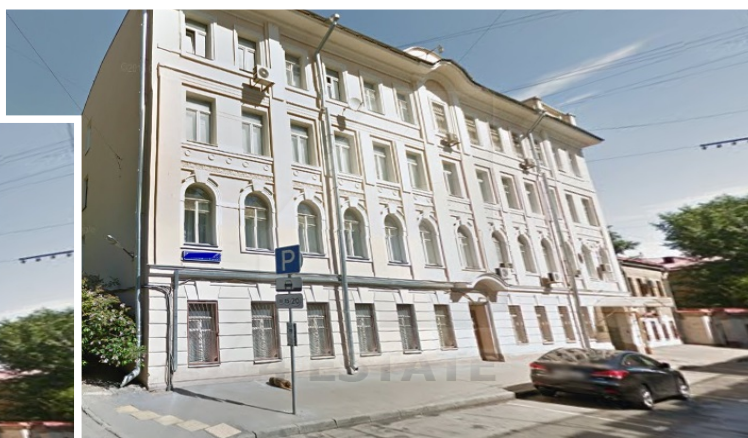


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59452

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



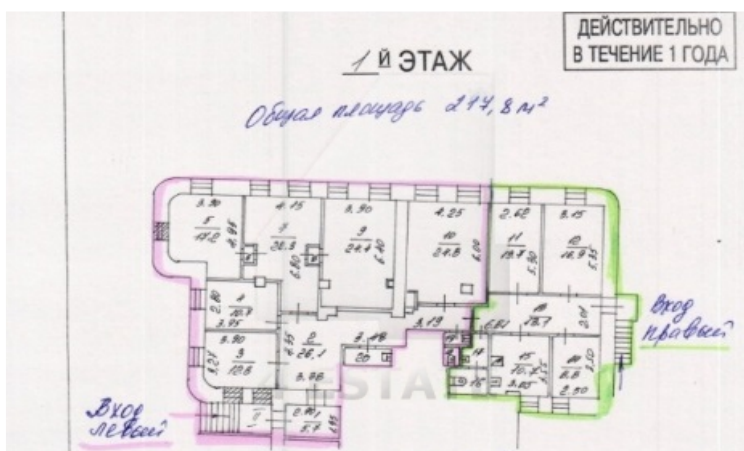


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59452

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59452

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

