



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5942

## Аренда помещений свободного назначения, м.Профсоюзная.

МФК "Вавилово" - расположен в районе Ломоносовский, Юго-Западного округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Профсоюзная и Новые черемушки. Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинского проспекта и Профсоюзной улицы. Вакантная площадь:  
1-й этаж - 543 кв.м, готов к въезду, смешанная планировка - 16 500 рублей за кв.м в год.  
1-й этаж - 660 кв.м, готов к въезду, смешанная планировка - 16 500 рублей за кв.м в год.  
2-й этаж - 505 кв.м, под отделку - 11 500 рублей за кв.м в год.  
Арендная плата включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: 505, 543, 660 м2

Цена: 11'500 руб., 16'500 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5942

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Ломоносовский
Метро	Профсоюзная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	10000
Этажей в здании	20
Этаж	1-2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

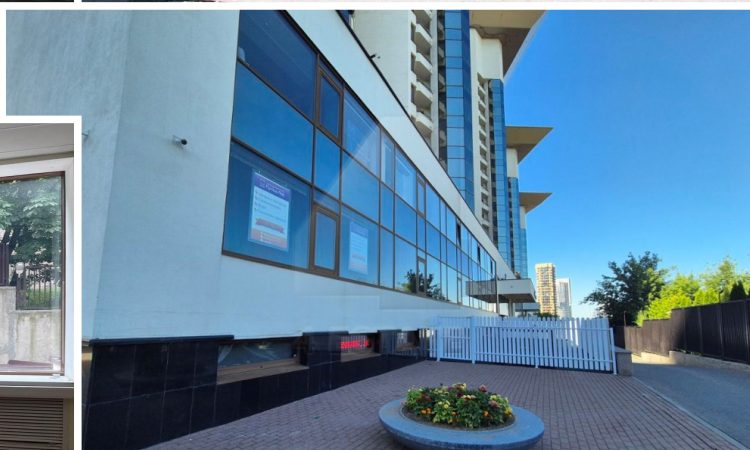


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5942

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5942

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



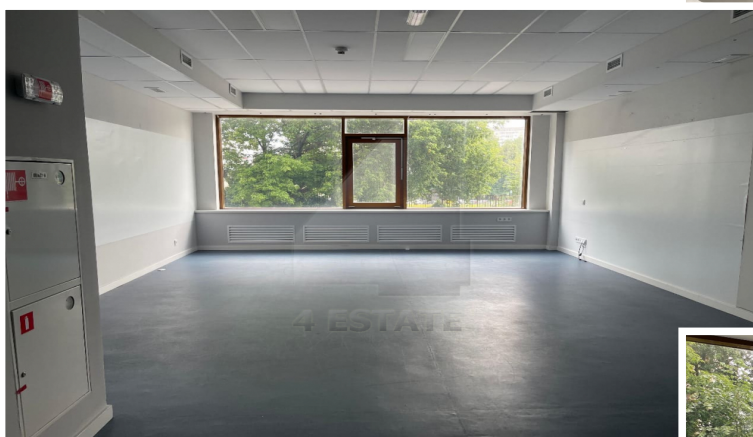


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5942

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



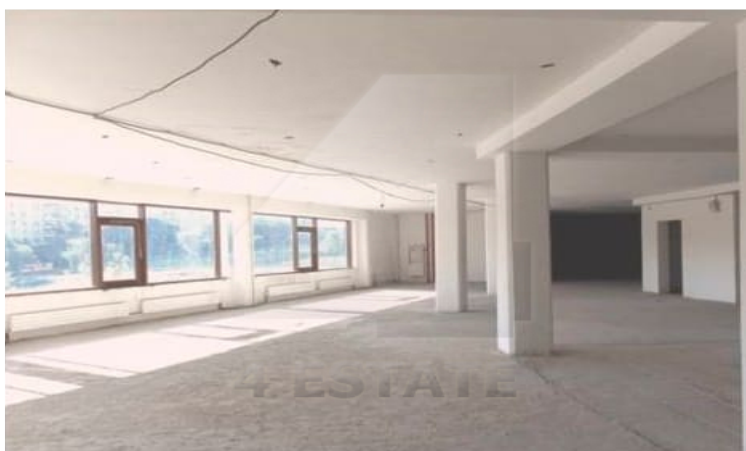




**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5942





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5942

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

