



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59345

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда представительского офиса с отдельным входом, м. Чеховская

В аренду предлагается часть офисного особняка с  
отдельным входом, в историческом центре  
Москвы.

Тихий ухоженный двор на охраняемой территории.

Предлагается помещение расположенное на  
втором и третьем этажах. Выполнена отделка в  
классическом стиле. Есть действующий камин.

Приятным бонусом к помещению, арендатору  
предоставляется собственный сквер с зоной  
отдыха.

Количество этажей: 3, здание: нежилое  
(административное). Планировка: кабинетная,  
смешанная.

Вентиляция: естественная. Кондиционирование:  
центральное.

Безопасность: контроль-доступа, круглосуточный  
доступ.

Парковка наземная на 2 м/м.  
Цена 41000 руб. за кв.м. в год, УСНО,  
ком.отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **220 м2**

Цена: **41'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59345

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	600
Этажей в здании	3.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть в аренду
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

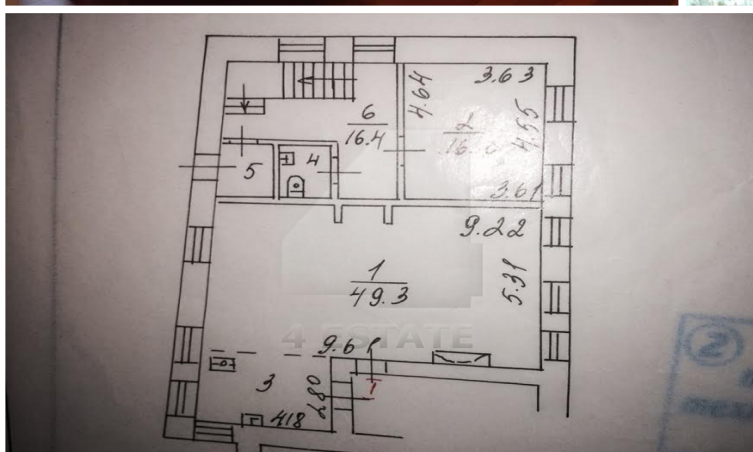


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59345

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



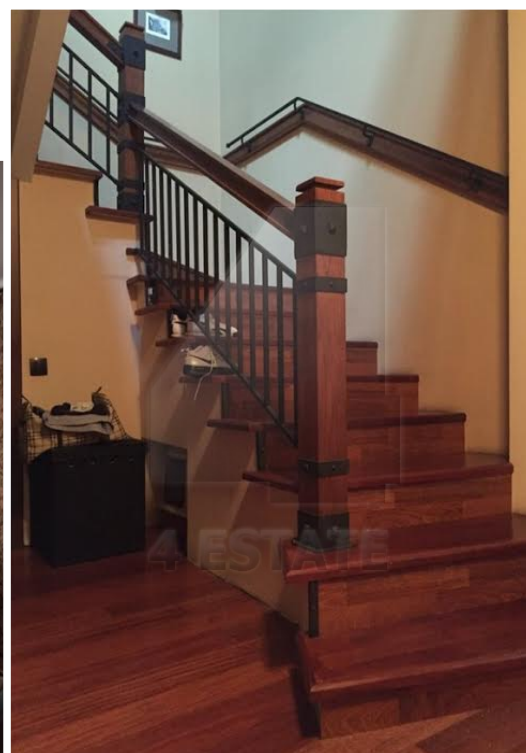


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59345

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



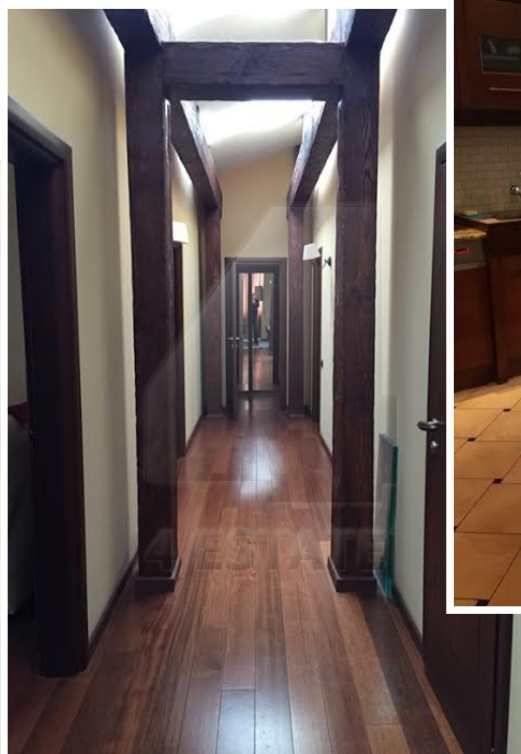


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59345

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



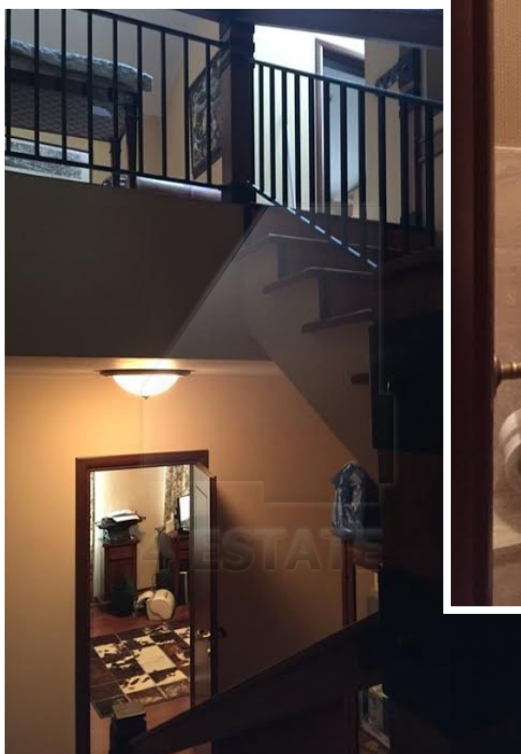
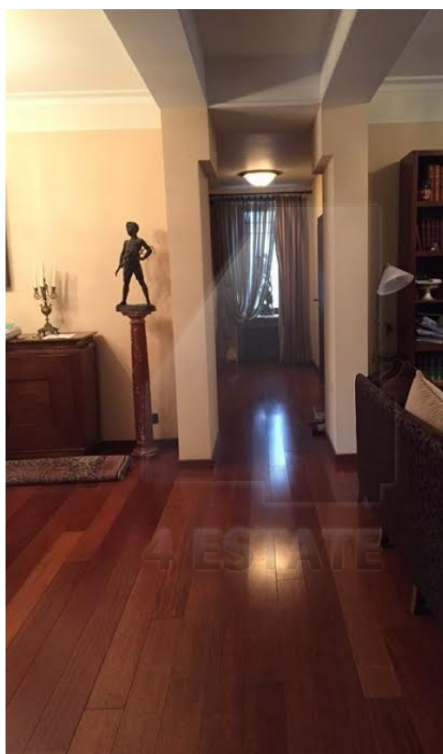


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59345

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59345

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

