



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59167

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда банковского помещения м. Серпуховская.

Помещение 173 кв.м, расположено в 200х метрах от метро Серпуховская, и в 500х метрах от метро Добрынинская. Рядом остановка для всех видов транспорта. Первая линия домов, первый этаж пятиэтажного дома. Недавно сделан фасадный ремонт, витринные окна, проходное и проездное место. Электрические мощности 60 квт, все коммуникации - центральные. Высота потолков 3,2 м. Произведен ремонт высокого качества под банк с выполнением бронирования депозитария по 5 классу и кассовых узлов по 2 классу защиты на пулестойкость и по 3 классу на взлом.  
Цена 31.000 руб. за кв.м. в год. Усно.  
Без комиссии



Площадь: **173 м2**

Цена: **32'336 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59167

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Метро	Серпуховская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная

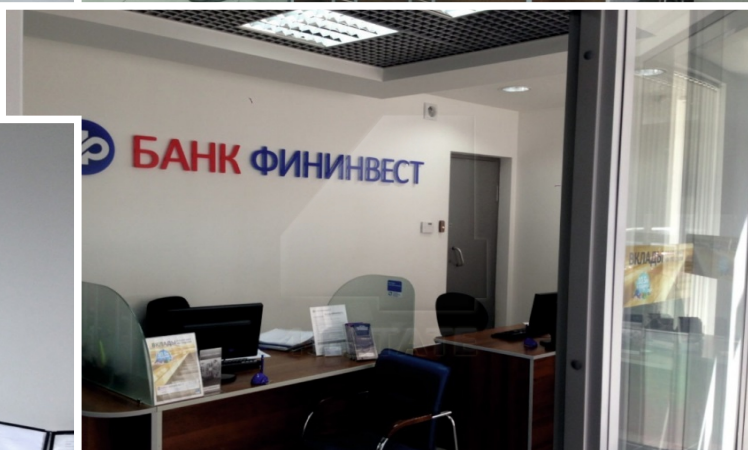


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59167

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59167

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

