



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59159

Аренда административного здания, м.Авиамоторная.

Отдельно стоящее здание класса В.
Общая площадь здания 3763 кв.м.(5 этажей и подвал).

Располагается в 7 минутах пешком от м.

Авиамоторная и в 5 минутах пешком от строящегося входа на станцию Третьего пересадочного контура Московского метрополитена (планируется ввод станции в эксплуатацию в 2017 г.).

Рядом с третьим транспортным кольцом.

Хорошая транспортная доступность.

Высота потолка - 3,7 м.

Есть переговорные комнаты и зал. Евроремонт.

Долгосрочная аренда от собственника.

Парковка, охрана, огороженная территория.

МГТС и телефоны любых других операторов, оптоволоконный интернет.

Ставка: 10000 руб.за кв.м.в год(все вкл.).

Без комиссии.



Площадь: **3763 м2**

Цена: **10'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59159

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Лефортово
Метро	Авиамоторная
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	3760
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

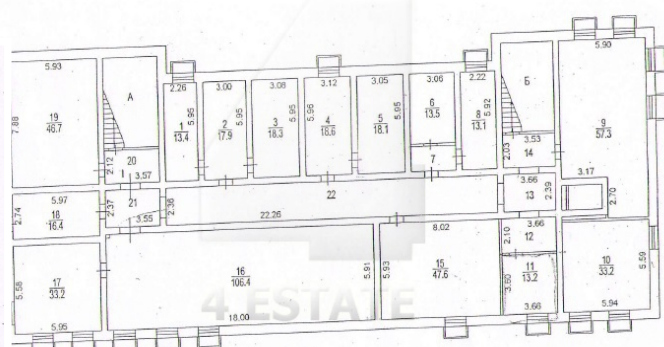
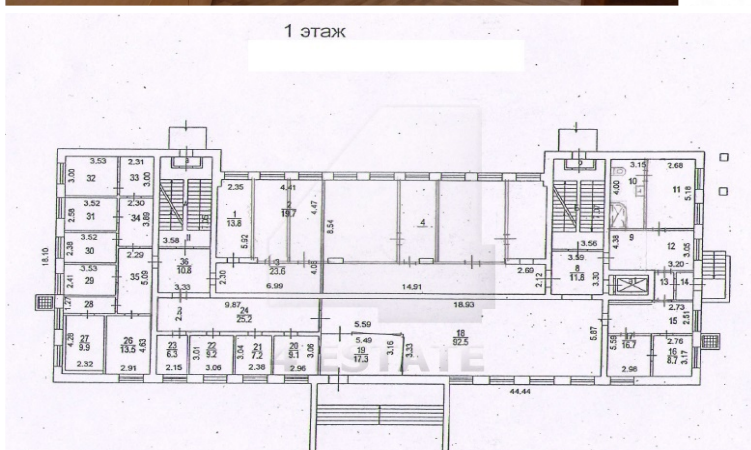
ID: 59159

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



подвал



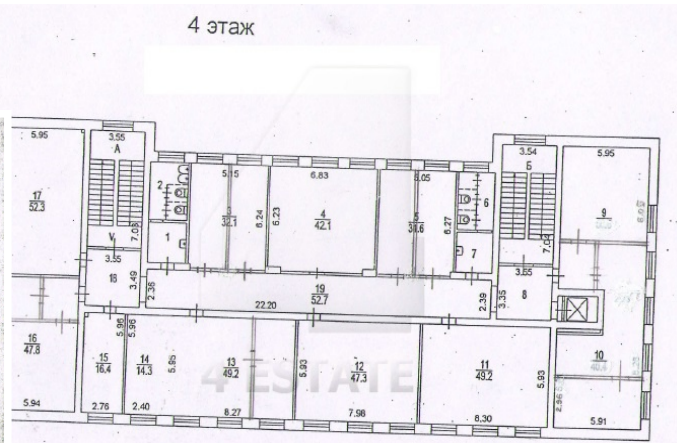
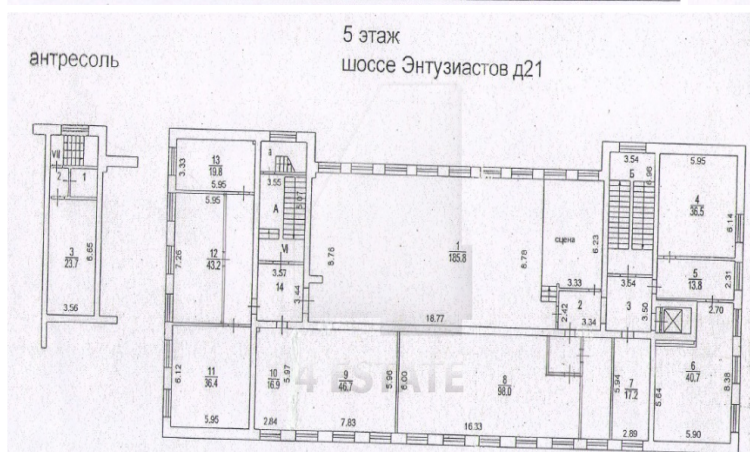
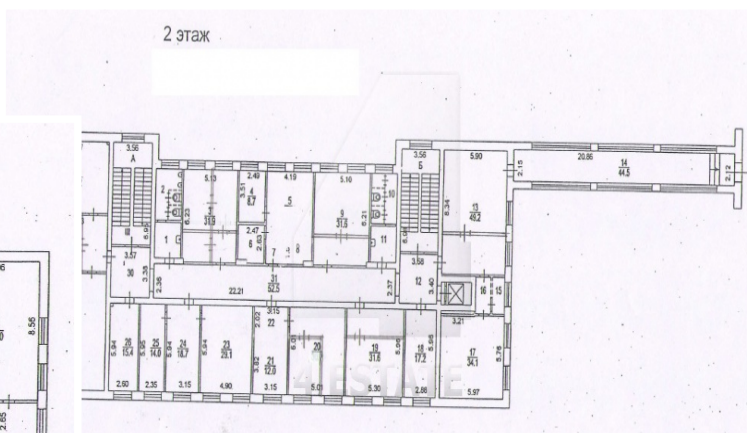
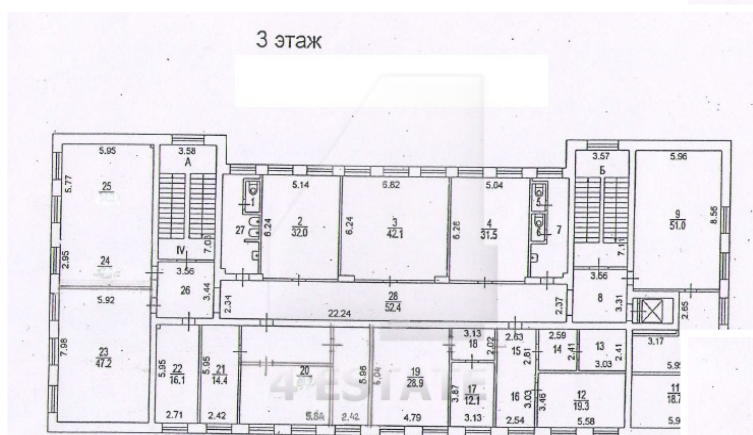


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59159

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59159

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

