



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5915

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов, клуба-ресторана, спортзала, мини отеля в бизнес центре класса В+, м.Маяковская.

Бизнес центр "Оружейный Плаза" расположен в центре Москвы. Находится он в пяти минутах пешком от станции метро «Маяковская». Транспортная доступность: удобные выезды на транспортные магистрали. Классифицируется классу «В+», но по своему техническому оснащению помещения соответствует классу премиум. Стиль здания: классицизм-ампир. Высокие потолки: 3,4 метра. Богатая входная группа. Возможна организация питания сотрудников. Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 20000 руб.в месяц(с НДС). Актуальные площади в аренду: Подвал(клуб-ресторан-фитнес-ПСН) 2000 кв.м., ставка: 15000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно. 2 этаж 530 кв.м.(ресторан), отдел.вход, откр.планировка, ставка: 36000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно. 3 этаж(офис) 260 кв.м., смеш.планировка, ставка: 20800 руб.за кв.м.в год(все вкл.), элек-во отдельно. 5 этаж(спортзал) 180 кв.м., ставка: 24000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), элек-во отдельно. 5 этаж(офис) 365 кв.м., откр.планировка, ставка: 26300 руб.за кв.м.в год(все вкл.), элек-во отдельно. 7 этаж(офис) 95 кв.м., открытая планировка, , ставка: 23400 руб.за кв.м.в год(все вкл.), элек-во отдельно. 7 этаж(офис) 250 кв.м., кабинетная планировка, , ставка: 24000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), элек-во отдельно. 8 этаж(офис) 84 кв.м., смеш. планировка, ставка: 27900 руб.за кв.м.в год(все вкл.), элек-во отдельно. 8 этаж(офис) 275 кв.м.. кабинетная планировка. , ставка: 24000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), элек-во отдельно. 9 этаж(мини отель) 270 кв.м., кабинетная



Площадь: 84, 95, 180, 250, 260, 270, 275, 365, 530, 2000 м2
Цена: 15'000 руб., 20'800 руб., 23'600 руб., 24'000 руб., 26'300 руб., 27'900 руб., 36'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5915

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	14000
Этажей в здании	12
Этаж	подвал, 1, 2, 5, 7, 8, 9
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5915

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5915

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5915

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5915

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

