



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59139

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда ПСН под медицинский центр, м.Полянка.

Предлагается в аренду помещение 399 кв.м с отдельным входом в элитном Ж.К. Ранее в помещениях находился лицензированный медицинский центр, возможно другое назначение.

Помещения имеют следующие технические характеристики: кабинетно - коридорная планировка, отделка по европейским стандартам.

Приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования воздуха, пожарная сигнализация, сплинкерная система пожаротушения, интернет, телефония. Электрическая мощность 40 кВт.(возможно увеличение).

Ближайшая станция метро Полянка - 5 мин пешком.

Возможно заключение долгосрочного договора аренды до 5 лет с регистрацией и предоставлением юридического адреса.

Стоимость аренды: 850 тыс. руб в месяц без коммунальных платежей.

Упрощённая система налогообложения.  
Без комиссии.



Площадь: **399 м2**

Цена: **25'500 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59139

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	10
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

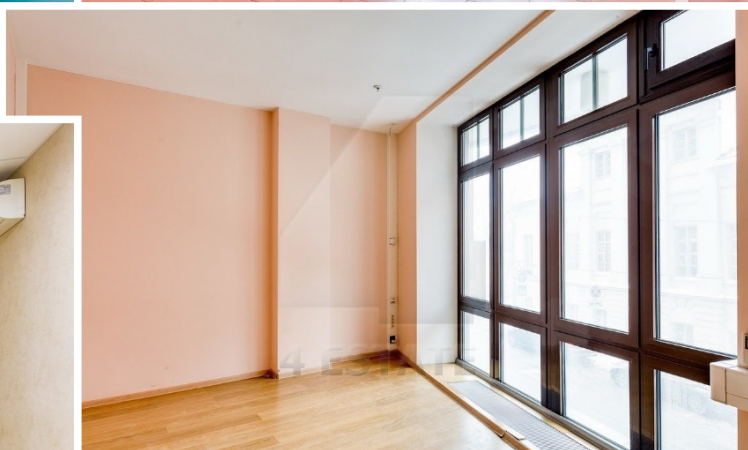
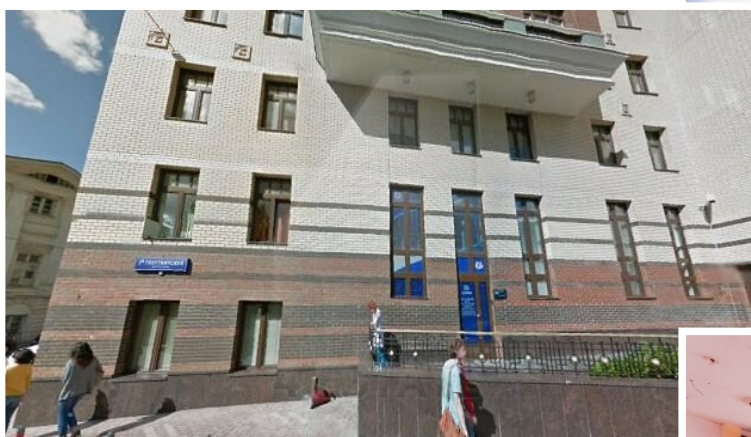


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59139

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59139

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



