



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59104

Аренда офисного особняка, м.Авиамоторная.

Отдельно стоящее здание класса В.
Общая площадь здания 950 кв. м.
Есть переговорные комнаты и зал. Евроремонт.
Располагается в 7 минутах пешком от м.
Авиамоторная и в 5 минутах пешком от
строящегося входа на станцию Третьего
пересадочного контура Московского
метрополитена (планируется ввод станции в
эксплуатацию в 2017 г.).
Рядом с третьим транспортным кольцом.
Хорошая транспортная доступность.
Долгосрочная аренда от собственника.
Парковка, охрана, огороженная территория.
МГТС и телефоны любых других операторов,
оптоволоконный интернет.
Отсутствует залог для арендаторов.
Ставка: 14000 руб. за кв.м. в год (все вкл.).
Без комиссии.



Площадь: **950 м2**

Цена: **14'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59104

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Лефортово
Метро	Авиамоторная
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	950
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6000 рублей
Количество	10

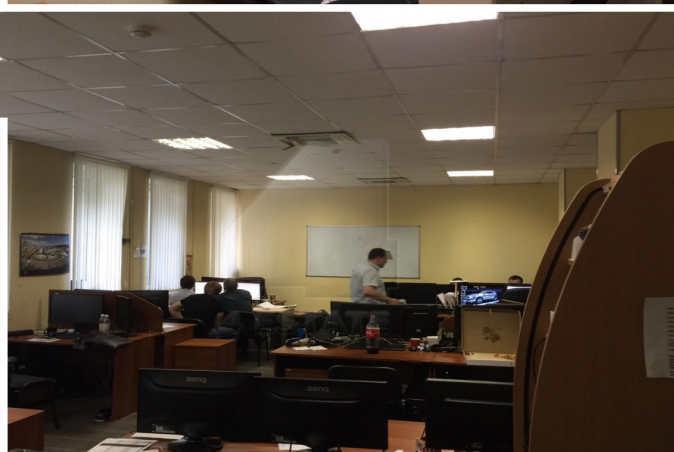
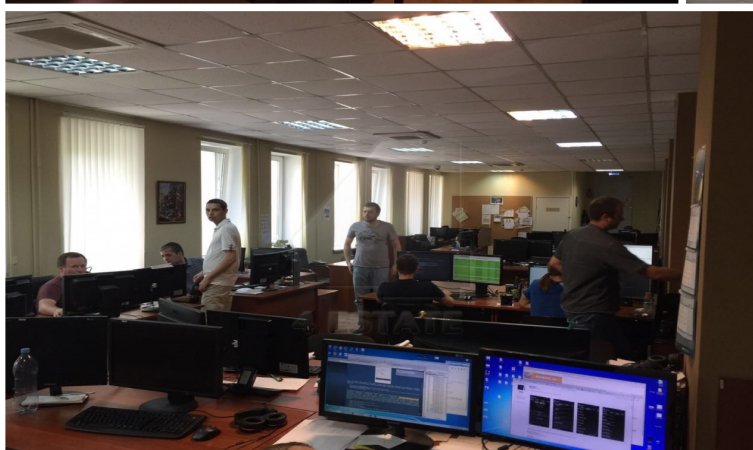
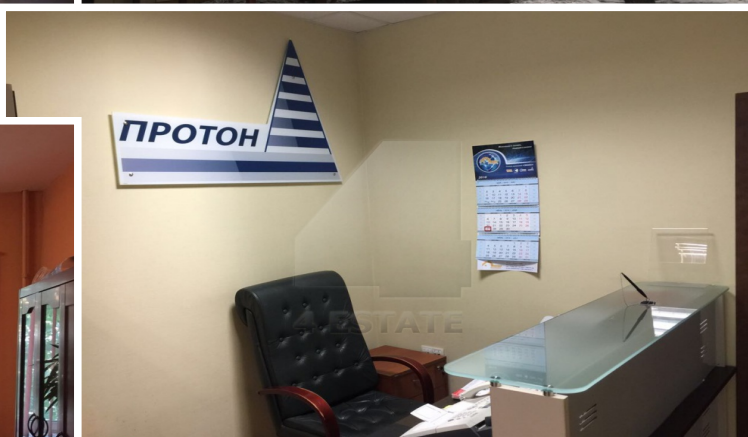


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59104

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



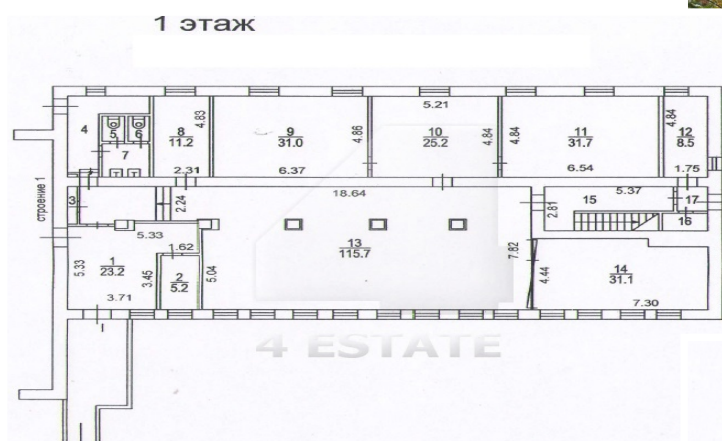


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

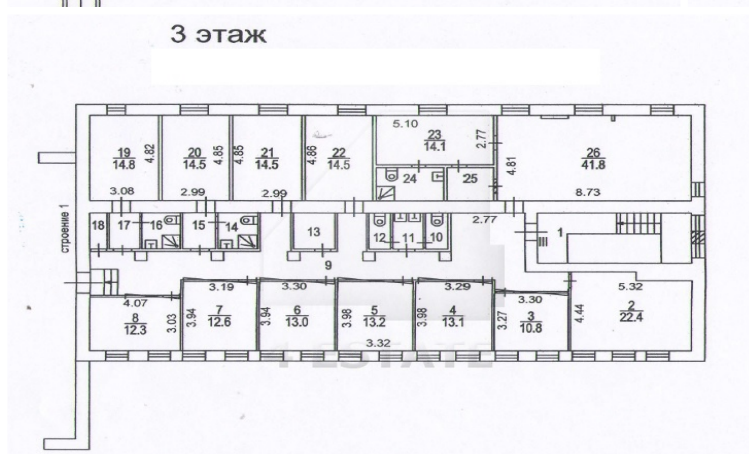
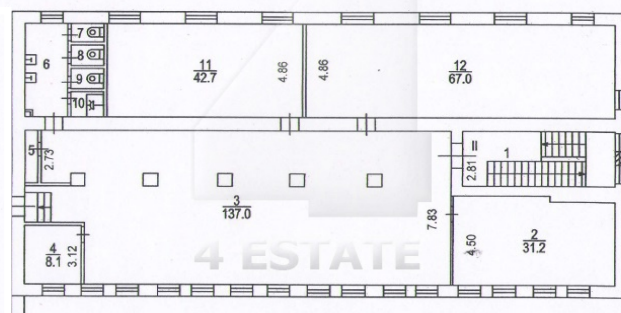
ID: 59104

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2 этаж





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59104

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59104

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

