



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59058

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка под ресторан или свободного назначения, м.Смоленская.

В аренду предлагается отдельно стоящий 3-х
этажный особняк.

Общая площадь здания 620,9 кв. м.
Расположен в историческом районе Москвы, в
переулках Арбата. Проведена полная
реконструкция особняка с заменой коммуникаций
и перекрытий. Сохранен исторический фасад.

Панорамные окна, высокие потолки,
максимальные возможности для планирования
внутреннего пространства.

Особняк оснащен современными инженерными
системами, приточной - вытяжной вентиляцией и
кондиционированием.

Электрическая мощность 150 кВт,
единовременная 105 кВт.

Стоимость: 21300 руб. в год за кв. м., с НДС,
коммунальные платежи отдельно.



Площадь: **620 м2**

Цена: **21'300 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59058

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	620
Этажей в здании	3.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59058

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59058

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

