



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59040

Особняк свободного назначения(можно банк), м.Новокузнецкая.

Презентабельный отдельно стоящий особняк
класса В+ на первой линии домов.
Общая площадь четырехэтажного здания 1350
м2.(БЕЗ ПОДВАЛА).
Удобное расположение, солидное окружение.
Высота потолков 3,2 м.
Презентабельный фасад, большая парадная
лестница и функциональная планировка.
Нужен косметический ремонт, возможно
перепланировка(предоставляются каникулы 2
месяца).
Парковка наземная на 6 м/м.
Ставка: 15000 руб.за кв.м.в год, УСНО,
экспл.включена, ком.отдельно.
Без комиссии



Площадь: **1350 м2**

Цена: **15'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59040

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1383
Этажей в здании	4
Этаж	1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59040

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





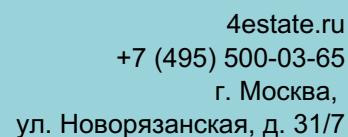
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59040

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59040

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59040

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

