



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59016

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса А, м. Маяковская.

Предлагается в аренду презентабельный четырехэтажный особняк класса А.

Общая площадь здания: 1628 кв. м.

Расположенный в пешей доступности от м. Маяковская.

Выполнен дорогой ремонт класса А, выделенная VIP зона на каждом этаже, есть лифт.

В цоколе расположены: бассейн и сауна.

Есть камин, фонтан, имеется своя столовая.

Земля под зданием и прилегающей территорией в долгосрочной аренде до 2046г.

Подземная парковка на 6 м/м.

Наземная парковка на 10 м/м.

Высота потолков от 3 до 5 м., оптоволокно, 50 линий МГТС, центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция,

Выделенная электрическая мощность на здание 190 кВт.

Стоимость: 35000 руб. за кв. м. в год (все вкл.), ком. отдельно, возможен торг!

Без комиссии!



Площадь: 1628 м²

Цена: 35'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59016

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1628
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, цоколь, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная / Подземная
Количество	6 / 10

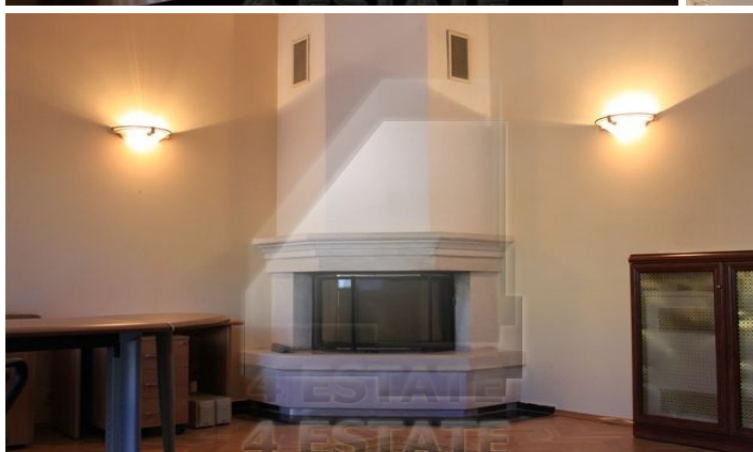


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59016

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



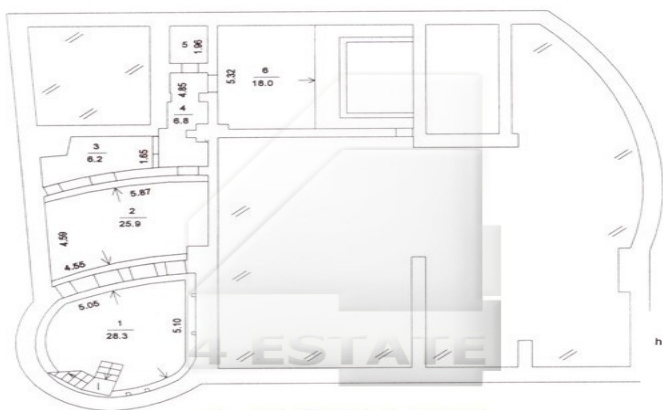


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59016

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

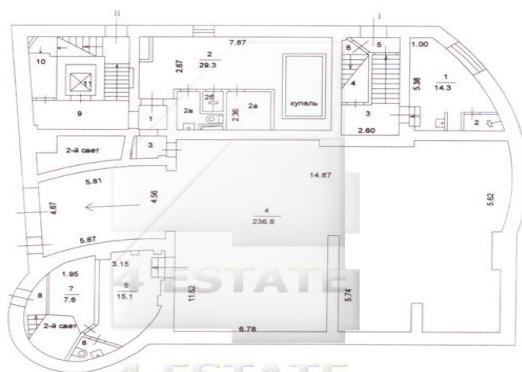


h = 2.76 м

ЦОКОЛЬ

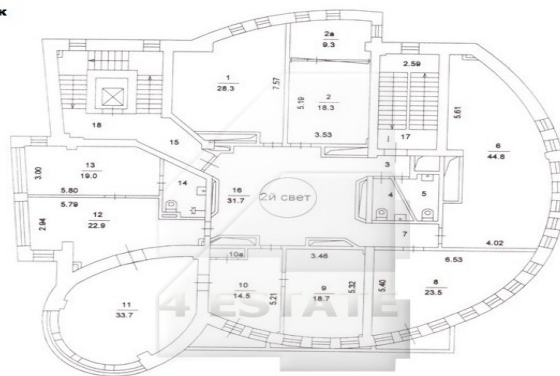
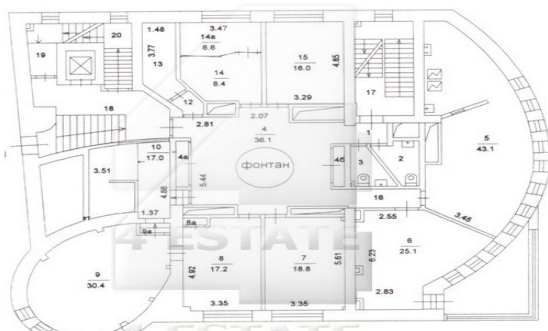
h = 3.60 м

1 этаж



2 этаж

3 этаж



4 ESTATE

4 ESTATE



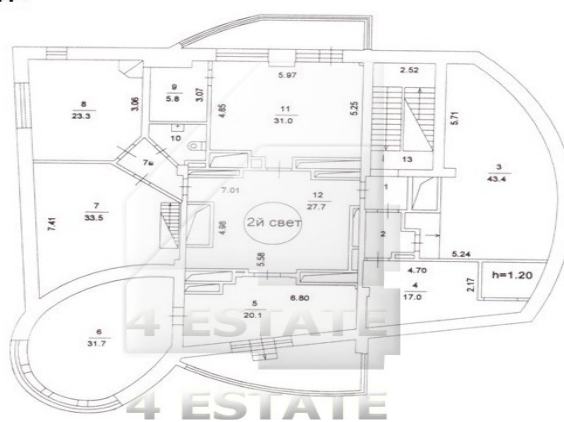
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59016

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

МАНСАРДА





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59016

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59016

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

