



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58985

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН м. Маяковская.

Офисно-жилой дом.  
Общая площадь помещения: 346 м<sup>2</sup> (1 этаж).  
Высота потолков от 2,8м до 3м  
Электрическая мощность 50 кВт  
Полэтажное перекрытие: железобетон  
Витринные окна.  
Вход в здание с первой линии  
Возможность использовать под любые виды  
деятельности  
Помещение с возможностью перепланировки.  
Ставка аренды 40.000 руб. за кв.м. в год. УСНО.  
Без комиссии.



Площадь: 346 м<sup>2</sup>

Цена: 40'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58985

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	8
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58985

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

