



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58954

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес центр класса В+, м.Достоевская.

Бизнес центр класса В+.

Располагается здание рядом с двумя станциями метро Достоевская и Новослободская.

Гаражная парковка на 2 м/м по 15000 руб.в месяц.

Актуальные площади в аренду:

1 этаж 195 кв.м., каб.планировка.

3 этаж 578 кв.м., каб.планировка.

5 этаж 373 кв.м., каб.планировка.

Ставка: 25000 руб.за кв.м.в год(все вкл.)

Без комиссии.



Площадь: 195, 373, 578 м<sup>2</sup>

Цена: 25'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58954

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Достоевская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	6
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58954

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии

