



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5895

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в бизнес центре класса А +, м.Красносельская.

В бизнес-центре просторные светлые этажи с эффективно организованным офисным пространством, из окон открываются потрясающей красоты панорамные виды. Иными словами предлагаемый бизнес-центр является отлично продуманной деловой площадкой, где в каждом офисе царит органичная рабочая атмосфера.

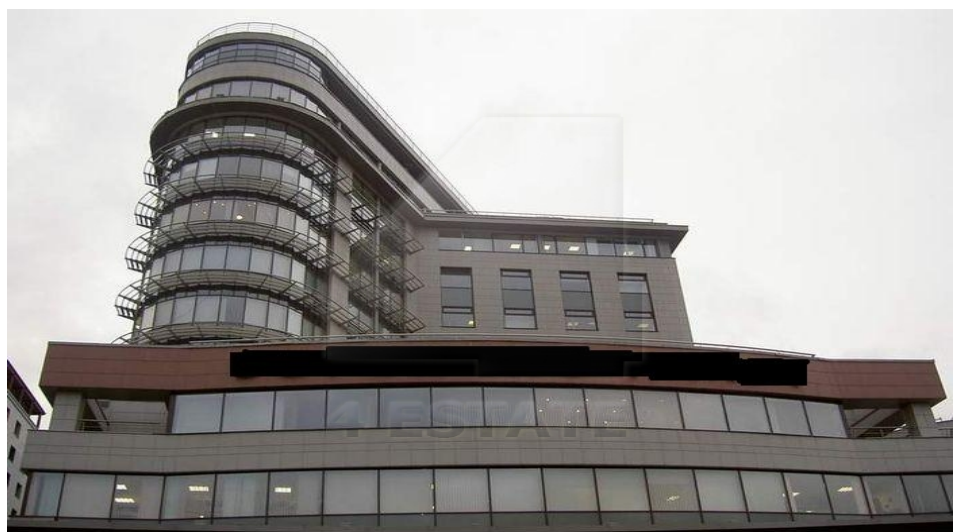
Особенности БЦ:

- центральную систему приточно-вытяжной вентиляции;
- автономный центр энергообеспечения;
- центральное кондиционирование;
- система бесперебойного энергоснабжения (1 кат. безопасности);
- система видеонаблюдения, круглосуточной охраны и контроля доступа;
- система пожаротушения;
- возможность организации в блоках небольших кухонь.

Этажность: 17

Имеется 2 ресторана европейской и русской кухонь, кафе, столовая, банкомат и отделение банка, фитнес и SPA-центр, 5 конференцзалов.

Без комиссии.



Площадь: 1157 м2

Цена: 13'773 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5895

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красносельская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
не взимается	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	34000
Этажей в здании	17.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	не взимается
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Крытая наземная
Стоимость	200-350
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5895

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

