



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58943

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка класса В+, м. Таганская.

Аренда презентабельного отдельно стоящего здания.

Общая площадь особняка 2400 кв.м.

Здание расположено в Таганском Деловом районе, в 5 мин от станции метро "Таганская".

В шаговой доступности кафе, банк, ресторан.

Фасадная часть здания два этажа, плюс пристройка 4 этажа, соединена переходом.

Парковка на прилегающей территории (во внутреннем дворе) на 5 м/м.

Подземная парковка на 15 м/м.

Количество этажей: 3, здание: нежилое (административное). Планировка: кабинетная.

Отделка: с отделкой за выездом арендаторов.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Безопасность: круглосуточный доступ.

Лифты: 1 (ОТТИС). Провайдеры: МГТС.

Ставка аренды: 23000 руб. за кв.м. в год, УСНО, эксплуатационный и коммунальные платежи входят в арендную ставку.

Без комиссии.



Площадь: 2400 м2

Цена: 23'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58943

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2400
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5 / 15



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58943

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58943

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58943

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

