



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58926

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка класса В+, м.Курская.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание.

Общая площадь особняка 2633 кв.м.
В 2005 году был полностью произведен
капитальный ремонт.

Фасад: покраска по штукатурке.

Этажность: цокольный этаж, 3 надземных этажа,
эксплуатируемый чердак. Высота потолков от 2,41
(мансарда) до 3,30м (наземные этажи).

Перекрытия монолитный железобетон.

Отделка: Потолки – навесные, типа «Армстронг».
Стены – обои под покраску. Напольное покрытие –
ковролин, паркет, плитка (керамогранит).

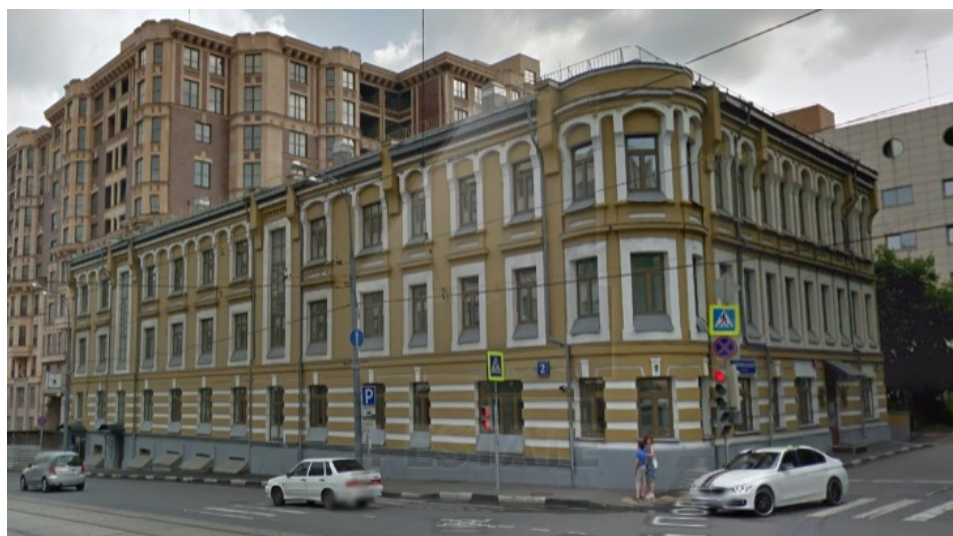
Центральное отопление, горячее и холодное
водоснабжение. Приточно-вытяжная
общеобменная вентиляция для каждой группы
помещений.

Кондиционирование: предусмотрена
мультizonальная система. Система пожарной
сигнализации. Охранная сигнализация: датчики
охраны на окнах и входных дверях и система
телекамер для контроля внешнего периметра
здания.

Лифты – 1 пассажирский.

Земельный участок, площадью 0,1186 га (под
пятном застройки и прилегающей территории)
предоставлен в долгосрочную аренду.

Ставка: 24000 руб. за кв.м. в год (все вкл.),
ком.отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **2633 м2**

Цена: **23'953 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58926

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Басманный |
| Метро | Курская |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 2663 |
| Этажей в здании | 3.0000 |
| Этаж | 0.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 25 |

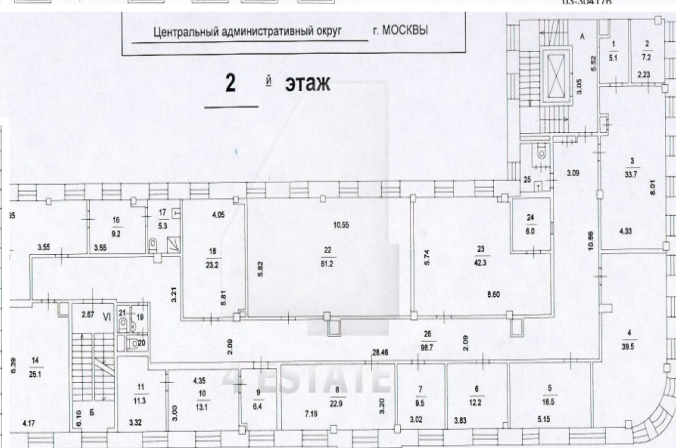
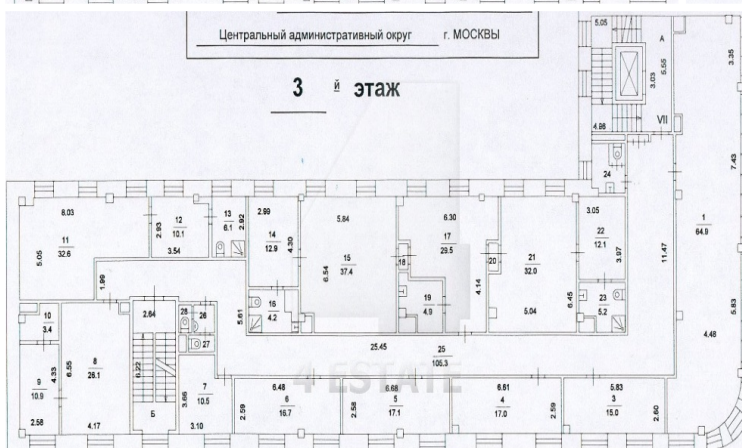
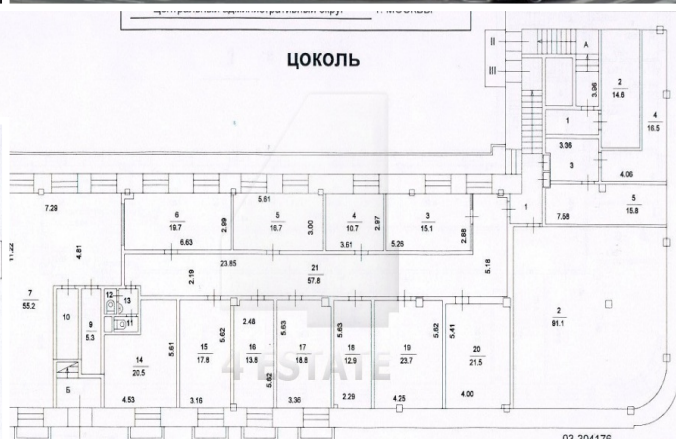
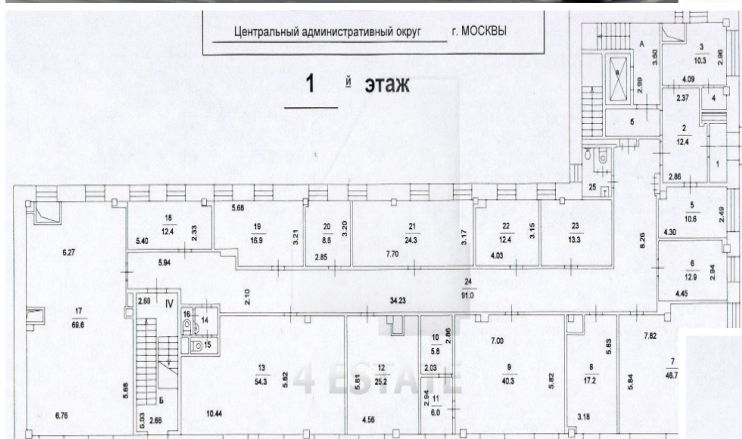
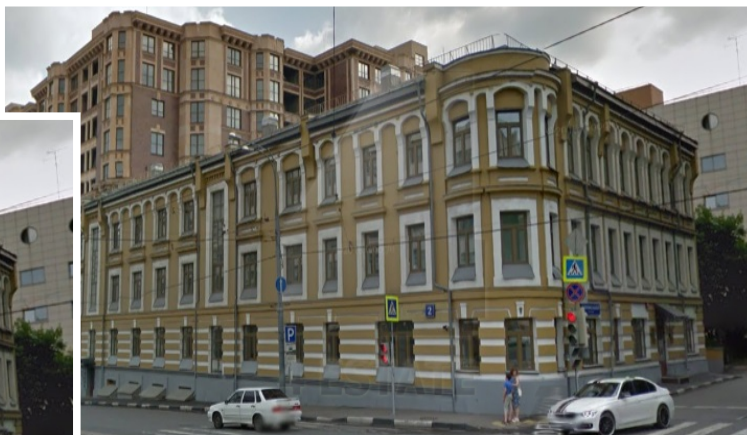
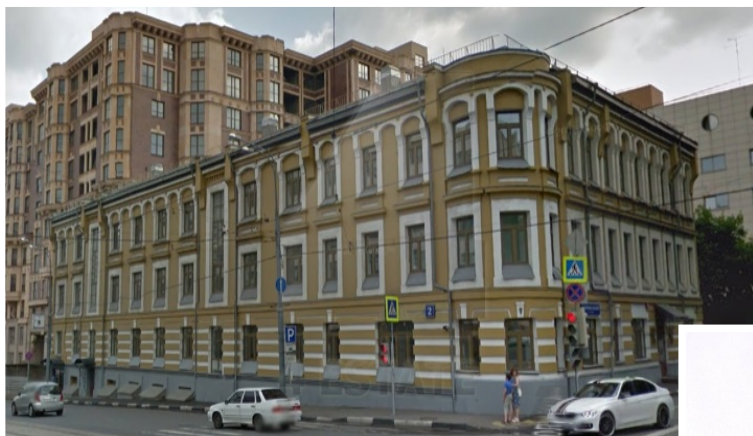


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58926

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58926

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

