



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5891

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка м.Добрынинская

Предлагается 2-х этажный особняк после реконструкции в 50 метрах от садового кольца. Можно использовать под кафе, банк, мед. клинику, бутик, офис. По ставке возможен торг.

Ранее особняк арендовал ресторан. Особняк полностью оборудован под ресторан, возможно выкупить мебель или снять её в аренду, у ресторана есть лицензия на 3 года. Без комиссии.



Площадь: 153 м²

Цена: 95'809 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5891

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Добрынинская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	153
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5891

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

