



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58889

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда реконструированного здания класса А, м.Достоевского.

Сдается в аренду представительское отдельно стоящее здание после полной реконструкции. Главный дом, входящий в Ансамбль городской усадьбы К.А. Мейера, постройки 1894 г., архитектор М.К. Геппенер. Находится здание от метро Достоевская и Новослободская в 7 минутах пешком. Возможность предоставления юридического адреса, 7 ИФНС. Общая площадь 806 кв.м.(цоколь, 1 этаж и 2 этаж). На данный момент сделан полностью ремонт цоколя, 1 и 2 этажи пока под отделку. Собственник предоставит арендные каникулы или сам доделает ремонт. Электрическая мощность 170 кВт. Центральный водопровод. Центральная канализация(3 точки ввода в дом). Центральное отопление. Наземная парковка на 20-25 м/м. Ставка: 29700 руб.за кв.м.в год (УСНО), кроме охраны, электричества и воды, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: **806 м2**

Цена: **29'700 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58889

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Достоевская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	806
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	25



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58889

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

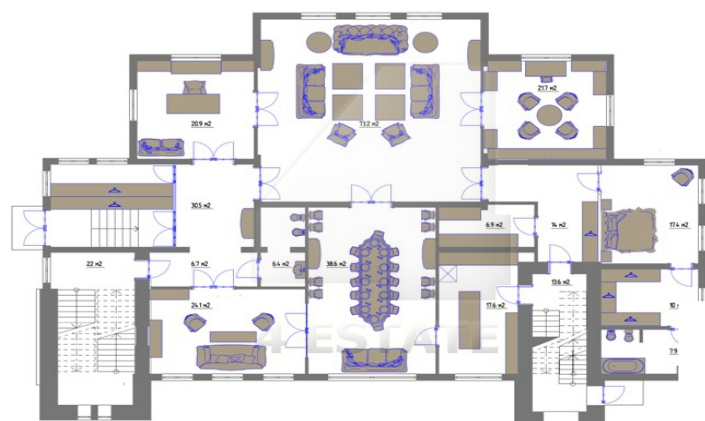
ID: 58889

# 4ESTATE

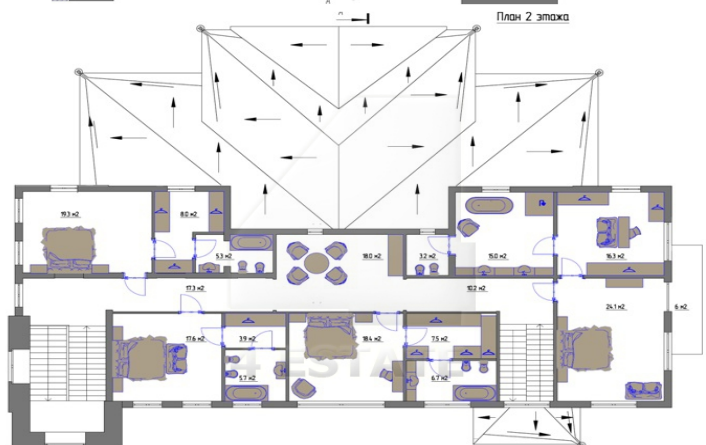
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



План 1 этажа



План цокольного этажа



План 2 этажа



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58889

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

