



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58885

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Отдельно стоящий особняк с парковкой, м.Достоевская.

Сдается в аренду отдельно стоящее здание с огороженной территорией.
Общая площадь 474 кв.м.(1 этаж - 237 кв.м. и 2 этаж - 237 кв.м.).
От Метро Достоевская, Менделеевская 5 мин пешком (500 м).
Возможность предоставления юридического адреса, 7 ИФНС.
Отдельный вход.
Санузлы: 4 санузла на каждом этаже с 2-х сторон.
Холодная/горячая вода, отопление, кондиционеры в каждом кабинете.
Есть несколько обслуживающих интернет-провайдеров.
Система видеонаблюдения. Система охранной сигнализации.
Наземная парковка на территории объекта 10 м/м по 15000 руб. в месяц
Ставка: 1,3 млн. руб.в месяц(все вкл.), УСНО.
Коммунальные платежи включены: вода, электричество, уборка и чистка территории, вывоз мусора, техн. обслуживание территории и самого здания, техн. облсл. сист. пожарной безопасности.
Без комиссии.



Площадь: **474 м2**

Цена: **32'900 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58885

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Достоевская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	474
Этажей в здании	2
Этаж	1 и 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58885

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58885

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



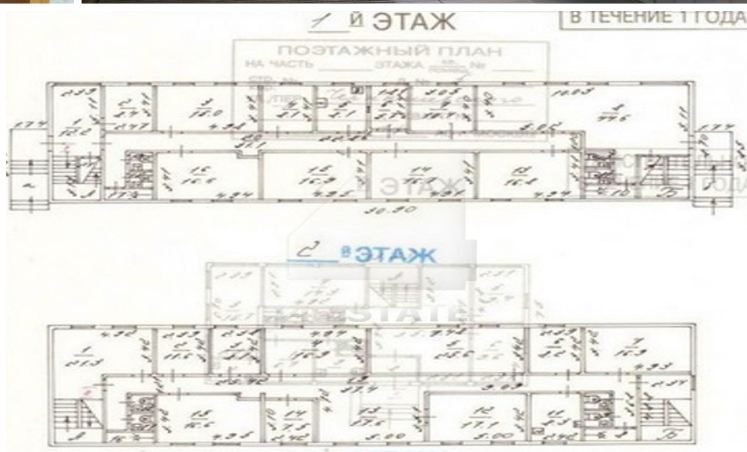


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58885

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58885

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

