



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58883

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда отдельно стоящего здания, м.Достоевского.

Предлагается комплекс состоящий из двух строений класса В.  
Общая площадь двух зданий 1082 кв.м.  
Комплекс состоит из двух строений: 957 м2 и 125 м2.  
Расположенный в Мещанском районе Центрального административного округа Москвы.  
Здание идеально подойдет под представительство компании, посольство, резиденцию.  
Земельный участок в долгосрочной аренде, площадью 1828 м.  
Внутренняя парковка рассчитана на 15 машиномест(включена).  
Здание является памятником культурного наследия.  
Находится здание от метро Достоевская в 5 минутах пешком(500 м).  
Возможность предоставления юридического адреса, 7 ИФНС.  
Ставка: 30000 руб.за кв.м.в год.  
Без комиссии.



Площадь: 1082 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58883

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Достоевская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1082
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58883

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

