



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58848

Аренда офисов в представительском особняке класса А, м.Полянка.

Предлагаем вашему вниманию здание в аренду на первой линии домов, 1851 года постройки.

Общая площадь особняка 1350 кв.м. Располагается он в Центральном районе города Москвы - Якиманка, в зоне исторической застройки.

Данный район является одним из наиболее востребованных районов в связи с благоприятной экологической обстановкой, непосредственной близостью к центру города и хорошо развитой инфраструктурой.

В пешей доступности располагаются станции Московского метрополитена: Полянка (~ 350 м), Третьяковская (~ 450 м), Новокузнецкая (~ 950 м).

В окружении находятся такие достопримечательности как Храм великомученицы Екатерины, Храм Иверской иконы Божьей Матери, Марфо-Мариинская обитель милосердия, Храм святого Николая в Пыжах, Государственная Третьяковская галерея, Храм Софии Премудрости Божией, а так же в непосредственной близости (~ 1100 м) располагается Московский Кремль. Архитектурное решение фасадов данного здания выполнены в стиле "эkleктика", времен середины XIX века.

В следствии реставрации и реконструкции здания, оно приобрело функциональность, конструктив и инженерное обеспечение, необходимые для современной эксплуатации здания, но при этом не утратив своего внешнего исторического облика и богатства внутреннего убранства того времени. Аренда земли в долгосрочной аренде на 49 лет. Также предлагается участок под парковку на 10 м/м(бесплатно).

Высота потолков: Подвал 3,1 м; Цоколь 2,45 м; Первый этаж 3,36 м; Мансарда 7 м. Электрическая мощность 100 кВт.

Актуальные площади в аренду:

2 этаж 370 кв.м., кабинетная планировка. мансарда 347 кв.м., смешанная планировка.

Возможно арендовать вместе.

Ставка аренды: 24000 руб.за кв.м.в год, УСНО, ком.отдельно, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: 347, 370, 717 м2

Цена: 24'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58848

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Полянка
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1350
Этажей в здании	2
Этаж	2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58848

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58848

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

