



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58804

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офисного особняка, м. Таганская.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание в центре Москвы в Таганском районе.

Общая площадь здания 1023 кв.м., и мансарда - 200 кв.м.(БОНУС)

Отдельно стоящее здание на располагается на первой линии Садового кольца.

Право аренды земельного участка на 49 лет(площадью 408 кв.м.)

В здании 5 этажей, 1 подземный. Внутренняя отделка в хорошем состоянии. Подключены все коммуникации.

Наземная парковка под шлагбаумом на 6 м/м.

На втором, четвертом и пятом этажах офисные помещения.

На третьем этаже кабинеты для руководства.

На первом этаже - собственная столовая, в цокольном этаже подсобные помещения и фитнес зал.

Подходит под представительство компании, офис, банк, мед.центра.

Ставка: 16000 руб.за кв.м.в год(с НДС), эксплуатация и охрана включена, ком.отдельно, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: 1023 м2

Цена: 16'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58804

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1023
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58804

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



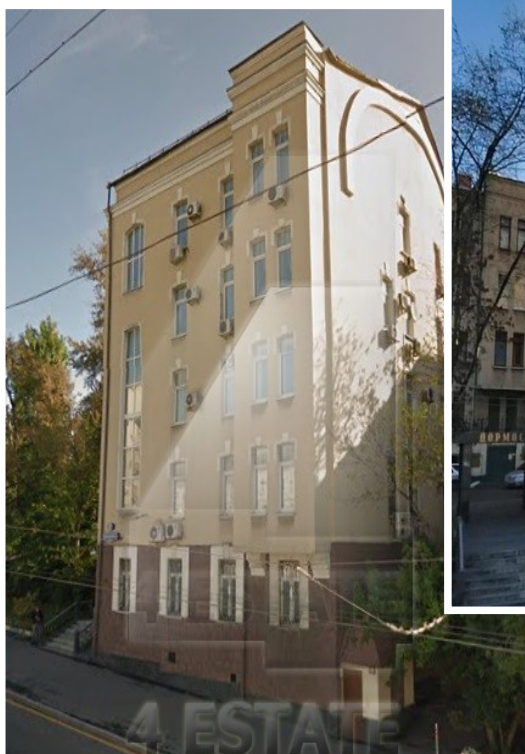


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58804

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58804

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58804

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58804

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58804

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

