



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58776

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк со своей территорией, м. Таганская.

Аренда отдельно стоящего особняка класса В.
Общая площадь здания 1096 кв.м.
Огороженная наземная территория на 15-20 м/м (включена).
Ближайшие станции метро: м. Таганская, м. Площадь Ильича и м. Авиамоторная - 5-10 мин. транспортом.
В здании присутствует VIP зона для двух руководителей.
Электрическая мощность 100 кВт.
Ставка аренды: 1 644 000 руб. в месяц, с НДС, коммуналка, эксплуатация и охрана отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 1096 м²

Цена: 18'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58776

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Нижегородский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1096
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58776

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

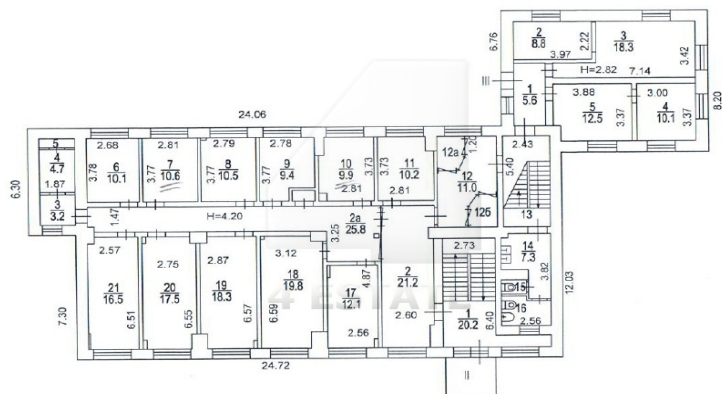
ID: 58776

4ESTATE

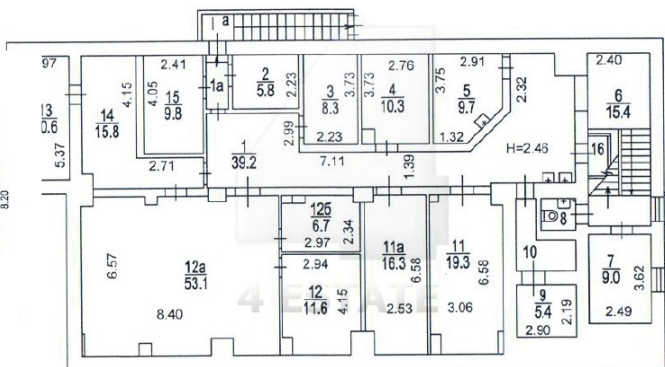
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1 ЭТАЖ



подвал





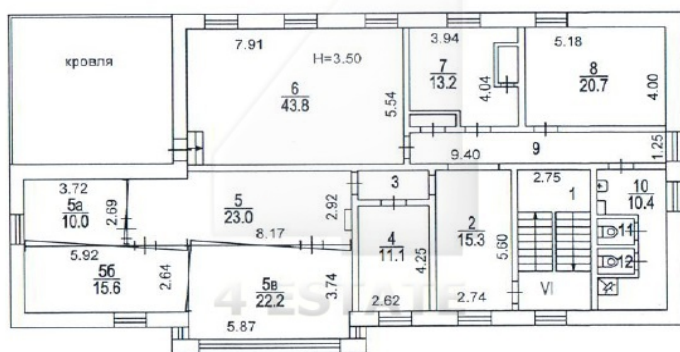
4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58776

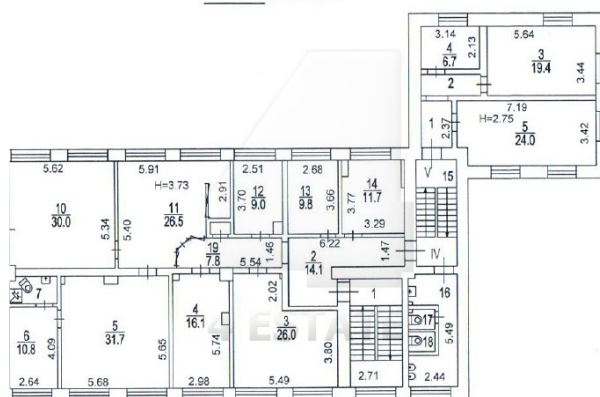
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

3 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58776

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58776

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

