



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58756

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения с отдельным входом м. Арбатская.

Креативный офисный блок с отдельным входом. Офис расположен на -1 ом уровне офисной части клубного жилого комплекса. Здание расположено между Монгольским и Литовским посольствами в закрытом и охраняемом дворе за кинотеатром Октябрь. В помещение организована блюзовая система доступа. При входе в блок санузел, зона ресепшн, серверная. Зал 120 метров (h = 4,30 м) спланирован как свободная зона для персонала и клиентская часть, устроена зона для проведения презентаций - монитор, проектор, стереосистема. Антресоль делит оставшееся пространство на два помещения для персонала внизу и два помещения для руководства сверху. Центральная система кондиционирования, внутреннее и внешнее видеонаблюдение.
Ставка 250 тыс. руб. в месяц.



Площадь: 215 м2

Цена: 13'773 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58756

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	6.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58756

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58756

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58756

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

