



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58639

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

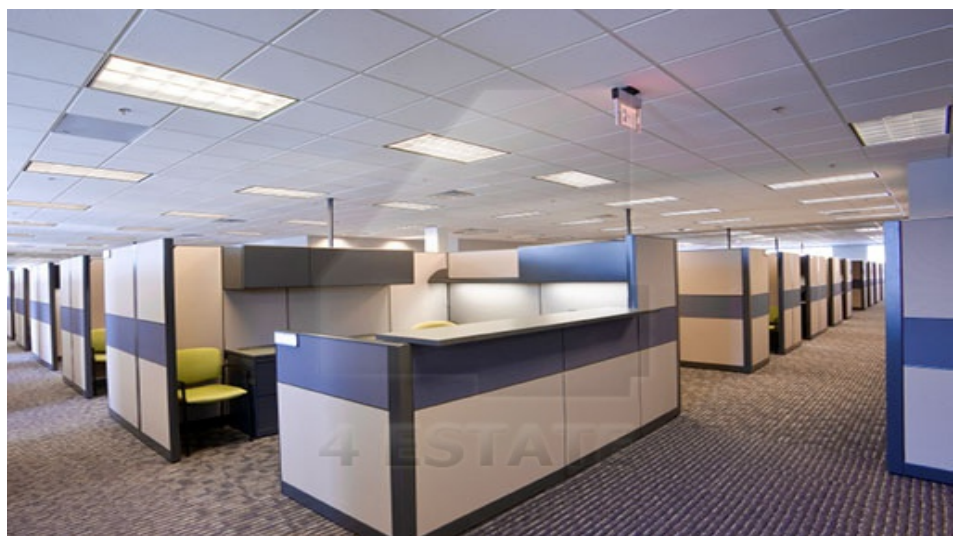
# Аренда офисов в новом современном бизнес центре м. Технопарк.

Предлагаются в аренду площади со второго по седьмой этажи:  
2 этаж 1594 кв.м.  
3 этаж 1589 кв.м.  
4 этаж 1587 кв.м.  
5 этаж 1587 кв.м.  
6 этаж 1591 кв.м.  
7 этаж 1590 кв.м.

Этажи готовы к въезду ставка 28.000 руб. за кв.м. в год с НДС.  
Возможно арендовать несколько этажей, площадь с 2 по 7 этаж составляет 9541 кв.м.

Предлагается помещение на первом этаже под чистовую отделку 543 кв.м.  
ставка с 1 по 6 месяц 9300 руб. за кв.м. в год.  
с 7 по 12 месяцы 11800 руб. за кв.м. в год.  
с 7 по 13 месяцы 15900 руб. за кв.м. в год.

Так же предлагается блок 221 кв.м. на первом этаже с отделкой  
ставка 27500 руб. за кв.м. в год.  
Без комиссии.



Площадь: 1590, 3180, 4770, 6360, 7950, 9540, 221, 543 м<sup>2</sup>

Цена: 27'546 руб., 15'869 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58639

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Южный                 |
| Метро                                      | Нагатинская           |
| Расстояние до метро                        | 2 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | A  |
| Этажей в здании       | 8.0000                                     |
| Этаж                  | 1.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Бизнес-центр                               |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Центральное                                |
| Безопасность          | Видеонаблюдение                            |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная и подземная                       |
| Стоимость             | 7500 9000                                  |
| Количество            | 1 м/м на 100 кв.м.                         |

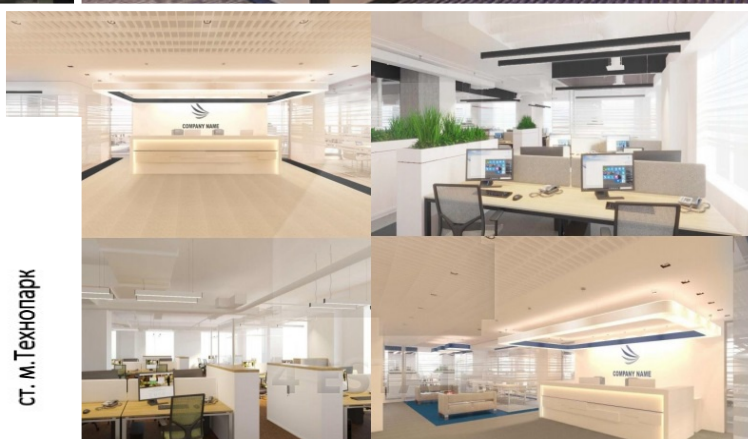
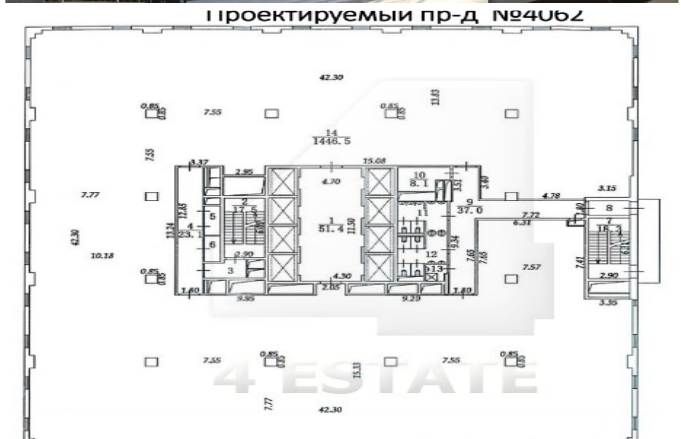
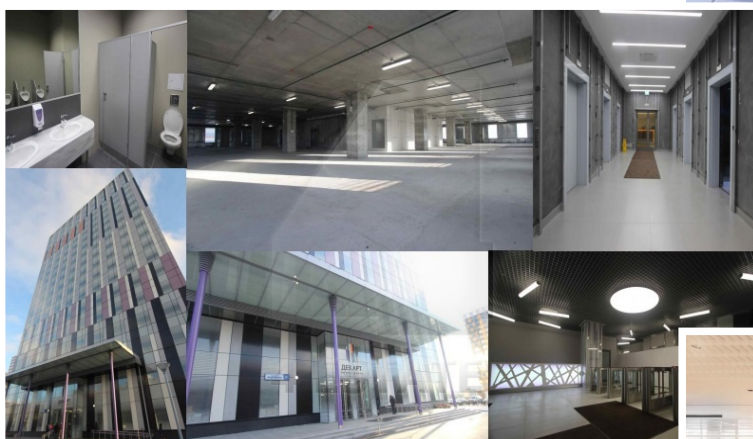


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

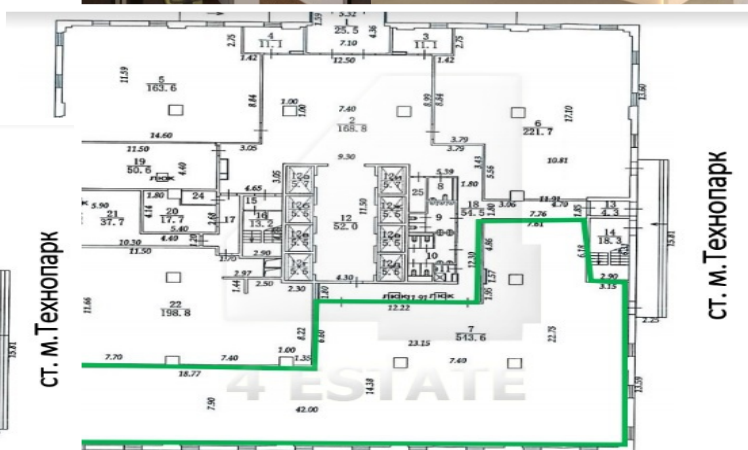
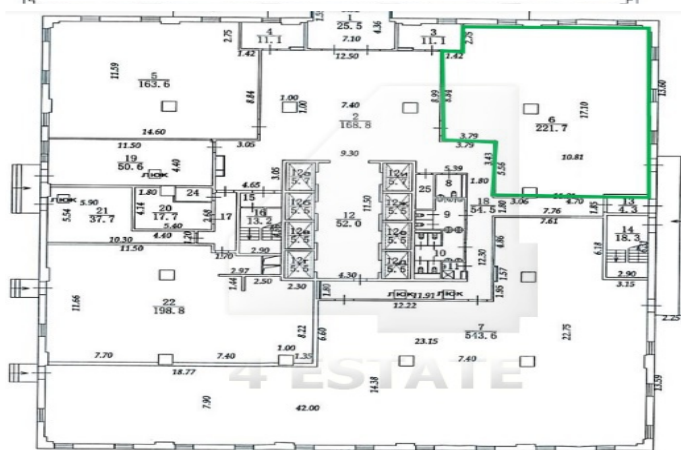
ID: 58639

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



ст. м.Технопарк



ст. м.Технопарк

ст. м.Технопарк



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58639

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

