



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58639

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

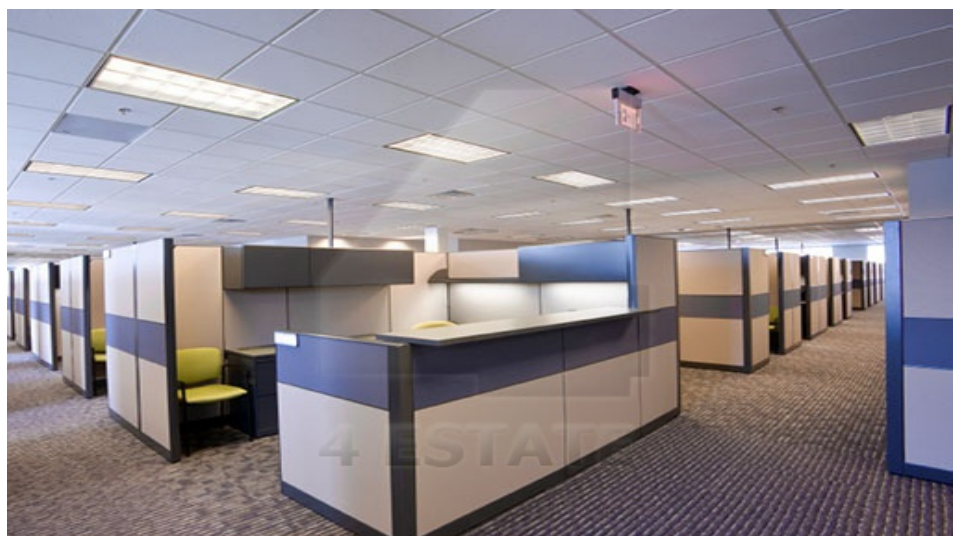
Аренда офисов в новом современном бизнес центре м. Технопарк.

Предлагаются в аренду площади со второго по седьмой этажи:
2 этаж 1594 кв.м.
3 этаж 1589 кв.м.
4 этаж 1587 кв.м.
5 этаж 1587 кв.м.
6 этаж 1591 кв.м.
7 этаж 1590 кв.м.

Этажи готовы к въезду ставка 28.000 руб. за кв.м. в год с НДС.
Возможно арендовать несколько этажей, площадь с 2 по 7 этаж составляет 9541 кв.м.

Предлагается помещение на первом этаже под чистовую отделку 543 кв.м.
ставка с 1 по 6 месяц 9300 руб. за кв.м. в год.
с 7 по 12 месяцы 11800 руб. за кв.м. в год.
с 7 по 13 месяцы 15900 руб. за кв.м. в год.

Так же предлагается блок 221 кв.м. на первом этаже с отделкой
ставка 27500 руб. за кв.м. в год.
Без комиссии.



Площадь: 1590, 3180, 4770, 6360, 7950, 9540, 221, 543 м²

Цена: 27'546 руб., 15'869 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58639

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Метро	Нагатинская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	8.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	7500 9000
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



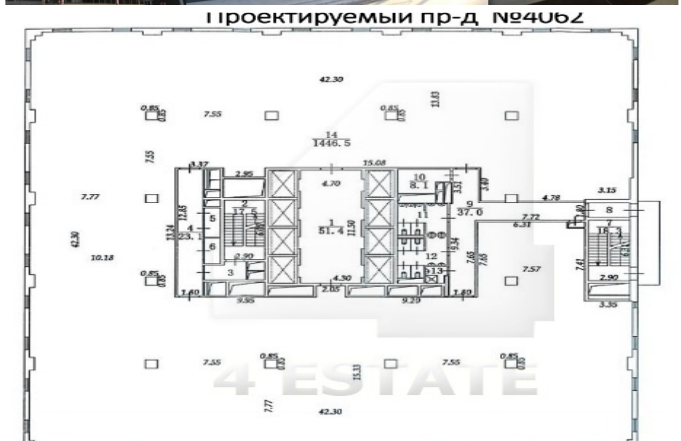
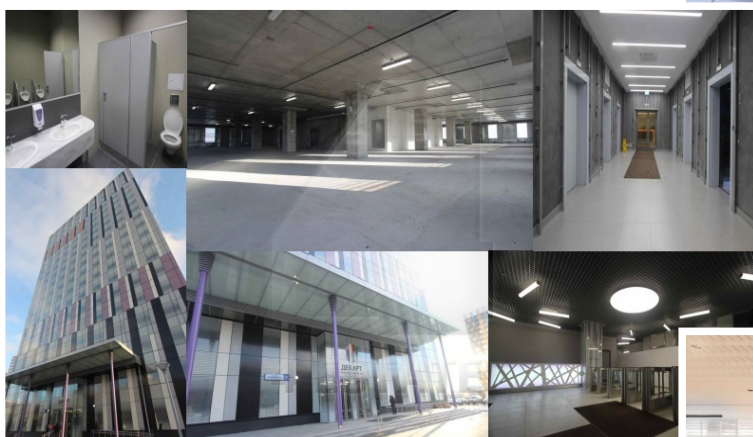
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58639

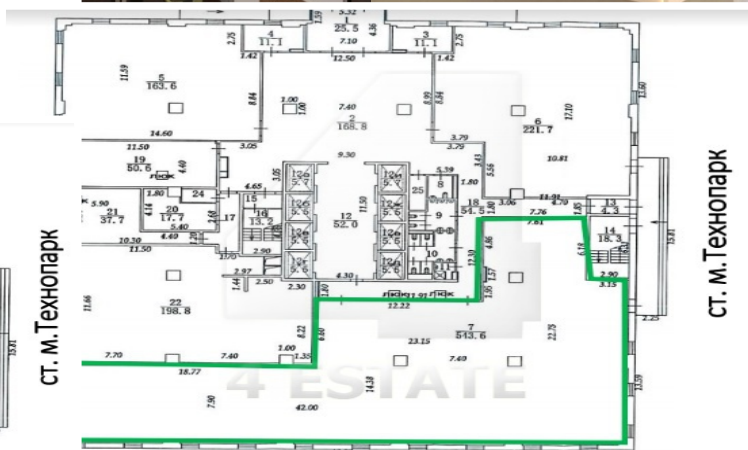
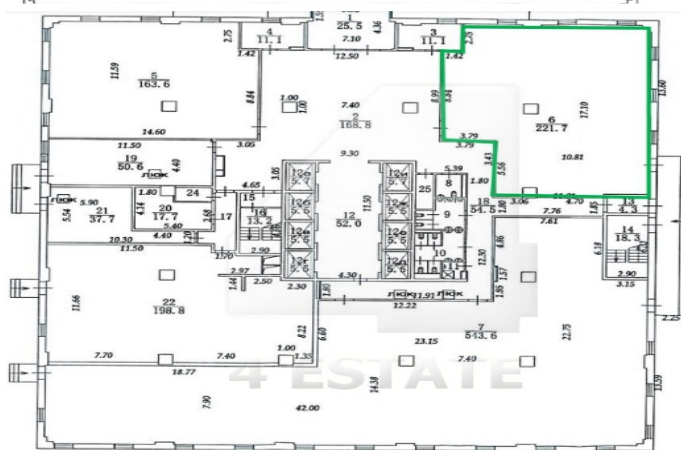
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



ст. м.Технопарк



ст. м.Технопарк

ст. м.Технопарк



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58639

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

