



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58632

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса А "Парк Победы", м.Парк победы.

Гостинично-деловой центр "Парк Победы" класса А.

Многофункциональный комплекс площадью 136500 кв.м.

ГДЦ включает в себя: фитнес-центр, отель, бизнес-центр, апартаменты с панорамным остеклением, а также развлекательные и торговые зоны.

Среди достоинств ГДЦ можно выделить: выгодное месторасположения, развитую инфраструктуру, качественные сервис, позволяющий объединить торгово-развлекательную, гостиничную и офисную части комплекса.

Бизнес-центр состоит из 14 этажей, а максимальная этажность - 25 этажей.

Наземная автостоянка на 284 м/м;

Трехуровневая подземная парковка на 1175 м/м;

Гостевая парковка на 62 м/м.

Актуальные площади в аренду:

2 этаж - 937 кв.м., смешанная планировка.

Возможно арендовать вместе - 1562 кв.м.

Ставка: 33600 руб.за кв.м.в год, с НДС и

эксплуатацией, ком.отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **937 м2**

Цена: **33'600 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58632

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Парк Победы
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	136500
Этажей в здании	25
Этаж	2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	15000-20000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

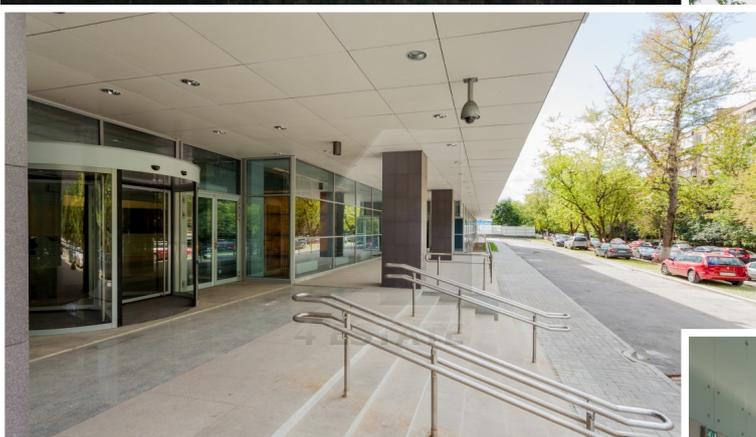


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58632

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



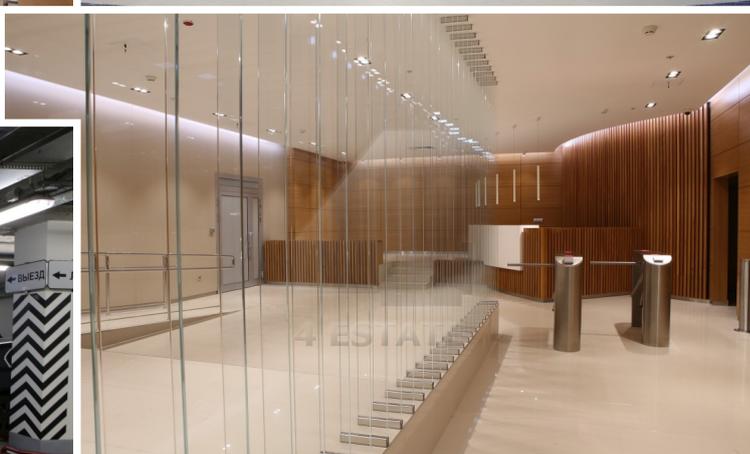
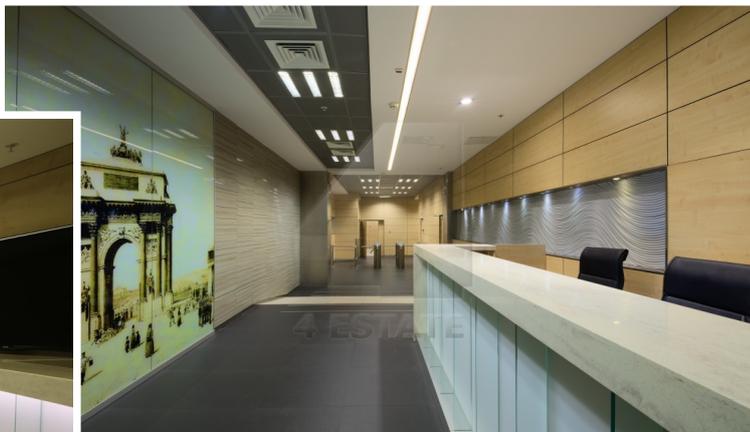


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58632

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



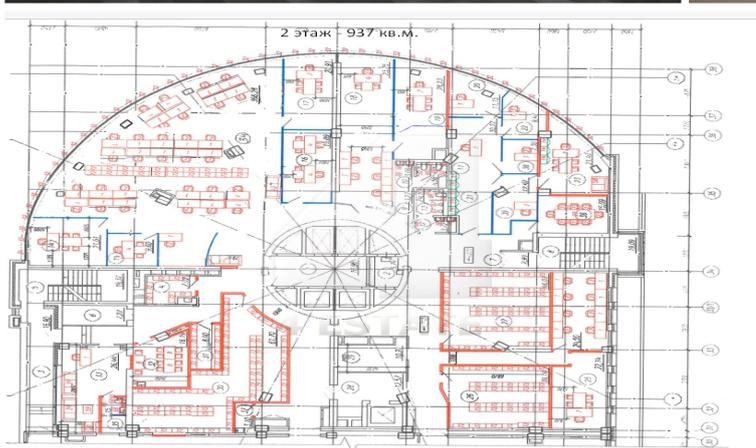
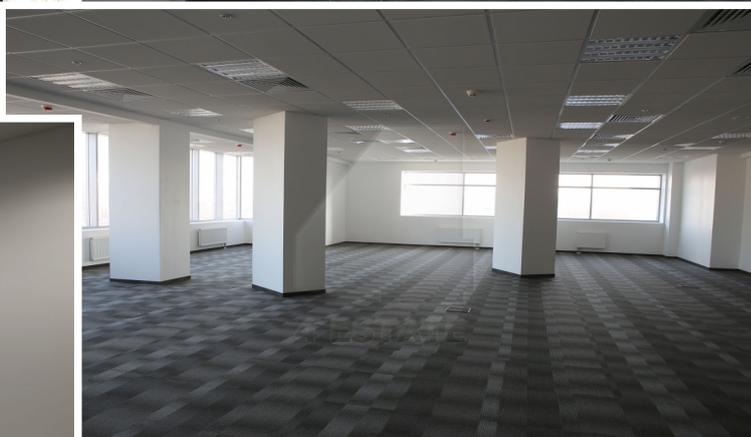


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58632

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



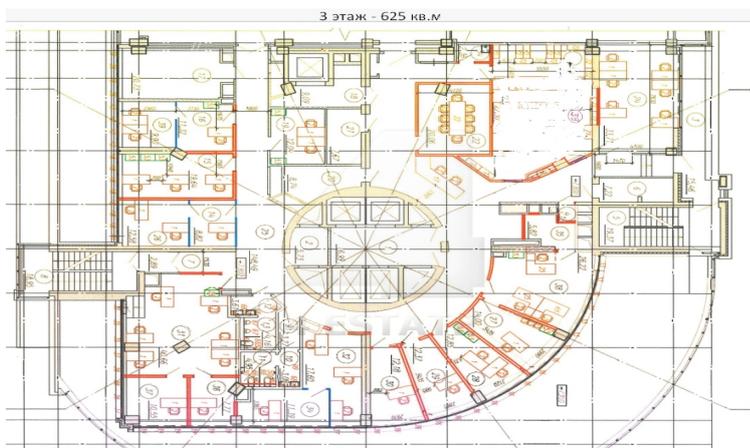


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58632

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58632

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

