



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58628

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда здания под любые виды деятельности м. Серпуховская.

Предлагается в аренду презентабельное здание класса В+.
Общая площадь к аренде: 4169 кв.м.(пять этажей и мансарда).
На втором этаже присутствует VIP зона для руководства(бронированные окна).
Подземная парковка 548,8 кв.м. на 24 мест по 9000 руб. в месяц.
Ставка аренды: 20000 руб. за кв.м. в год, включая НДС и эксплуатацию.
Без комиссии.



Площадь: 4162 м²

Цена: 20'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58628

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Серпуховская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	4900
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	9000 рублей
Количество	24



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58628

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



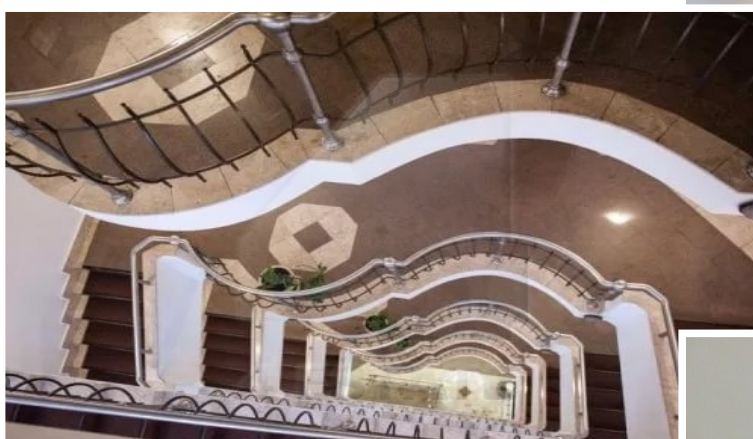


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58628

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58628

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

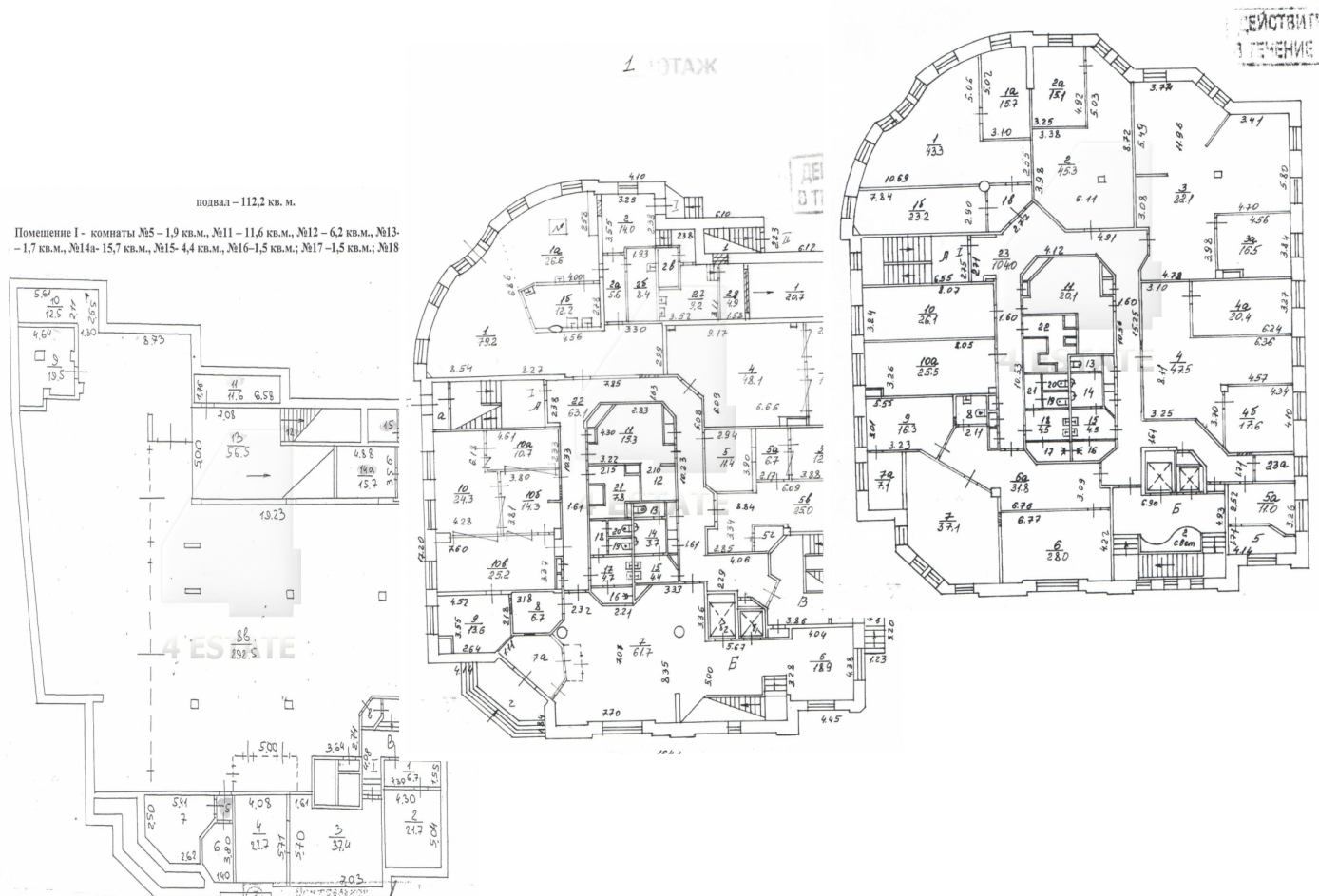
ID: 58628

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

2

подвал – 112,2 кв. м.
Помещение I - комнаты №5 – 1,9 кв.м., №11 – 11,6 кв.м., №12 – 6,2 кв.м., №13 – 1,7 кв.м., №14а- 15,7 кв.м., №15- 4,4 кв.м., №16-1,5 кв.м.; №17 –1,5 кв.м.; №18





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58628

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

