



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58626

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда банковского особняка, м.Фрунзенская.

В аренду предлагается отдельно стоящий особняк
класса В.
Общая площадь здания 668,9 кв.м.(3 этажа,
цоколь и мансарда).
Здание полностью оборудовано под банк,
возможно другое применение.
Год постройки: 1880 (не памятник).
Реконструкция здания: 2000 г.
Земельный участок в долгосрочной аренде.
Современные коммуникации.
Нагрузка на перекрытия: 800 кг/м².
Высота потолка в чистоте: 3,0 м.
Электрическая мощность: 80 кВт.
Кабинетная планировка.
Наземная парковка 5 м/м.
Ставка аренды: 27000 руб. за кв.м. в год, с НДС и
эксплуатацией, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **668 м²**

Цена: **27'000 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58626

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская / Киевская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	668
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58626

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



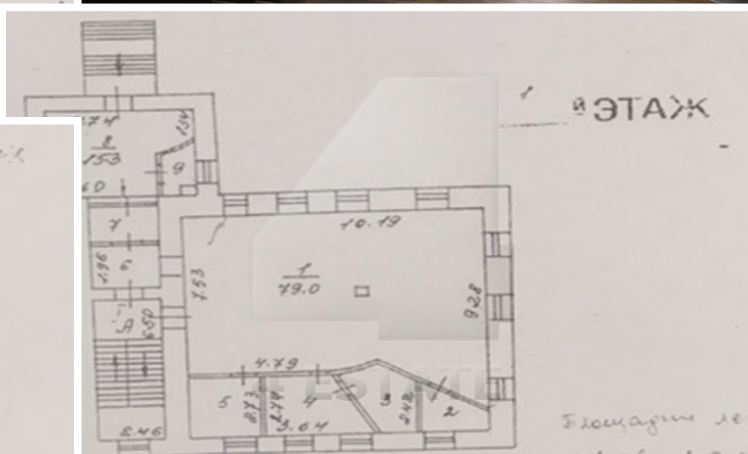
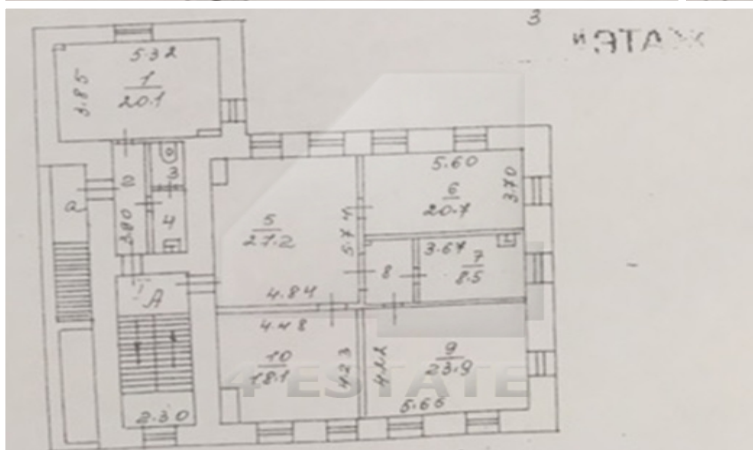


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58626

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58626

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

