



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58506

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН, м. Бельяево.

Предлагается торговое помещение с витринными окнами.

Помещение 150 кв.м. 100 кв.м. первый этаж , 50 кв.м. антресоль.

Ставка 400. тыс. рублей в месяц. УСНО. отдельный вход.

Помещение 250 кв.м. 200 кв.м. первый этаж , 50 кв.м. антресоль. Отдельный вход.

Цена 700 тыс. руб. в месяц УСНО. Без комиссии.



Площадь: 150, 250 м<sup>2</sup>

Цена: 31'737 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58506

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Черёмушки
Метро	Беляево
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58506

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

