



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58473

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда банковского особняка класса В+, м.Кропоткинская.

Сдается отдельно стоящий особняк, расположенный в районе Центрального округа Москвы(район Хамовники).
Общая площадь здания 378 кв.м.
Ранее в здание располагался банк.
Первая линия домов.
Имеется внутренний двор.
Земельный участок: в границах здания, долгосрочная аренда до 2030г.
Этажность - 2 этажа + цокольный, потолки 2,9 м.
Планировка - коридорно-кабинетная.
Отделка стандартная - ламинат, плитка, обои под, подвесные потолки.
Водоснабжение, канализация, пожарная и охранная сигнализации.
Электроэнергия 40 кВт, кондиционирование
Парковка вдоль фасада на 2-3 м/м(под шлагбаумом).
Идеально для размещения офиса, отделения банка, ресторана, салона красоты, магазина.
Ставка: 30000 руб. за кв.м в год(с НДС и эксплуатацией).
Без комиссии.



Площадь: **378 м2**

Цена: **31'138 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58473

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	378
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2-3

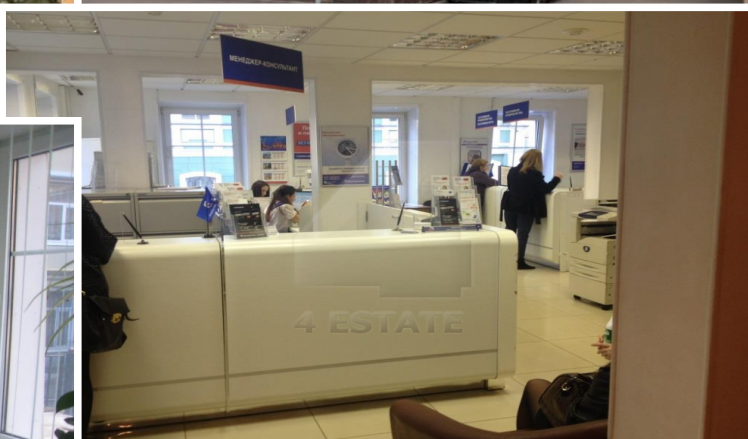


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58473

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



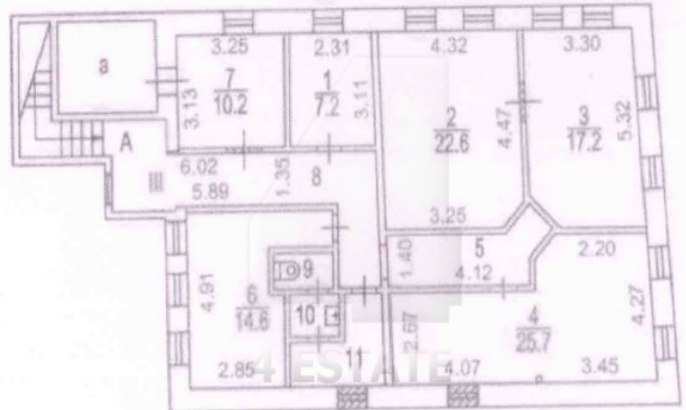
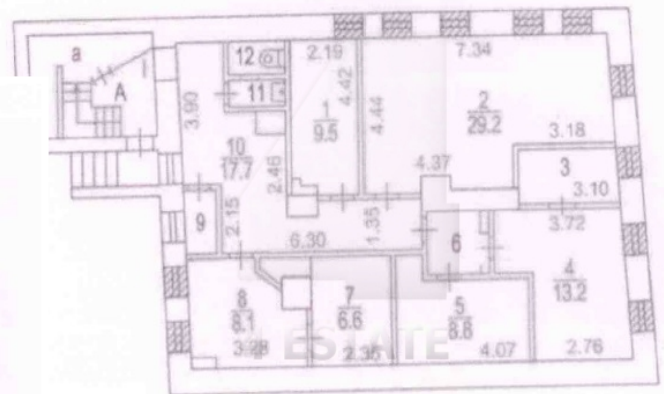


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58473

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58473

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58473

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

