



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58390

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка свободного назначения, м.Фрунзенская.

Предлагается отдельно стоящее здание класса В.  
Общая площадь особняка 566 кв.м.  
Парковка: дневная - 6700 руб/мес., круглосуточная  
– 11000 руб/мес.  
До особняка идет бесплатное маршрутное такси от  
ст.м. Спортивная.  
На данный момент особняк сдается под чистовую  
отделку.  
Возможно использовать под любые виды  
деятельности.  
Ставка: 20000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **566 м2**

Цена: **19'761 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58390

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	566
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6700 - 11000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58390

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

