



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58378

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещений в офисном здании, м.Аэропорт.

Бизнес центр класса В.
Отдельно стоящее шестизэтажное офисное здание.

Современные инженерные системы. Помещения оборудованы кондиционерами. Отделка за выездом арендатора. Оптико-волоконные телекоммуникации МГТС. Централизованная охрана. Район метро «Аэропорт» насчитывает более 10 ВУЗов, среди которых: Автомобильно-дорожный московский институт, Финансовая академия при правительстве РФ и другие. Здесь расположены многочисленные частные и государственные организации, школьные и дошкольные учреждения, а также две поликлиники, медицинские и стоматологические центры, аптеки, салоны красоты, парикмахерские.

В районе работают магазины различного назначения, в торговом комплексе «Галерея Аэропорт» представлены известные торговые марки и широкий выбор услуг: обменный пункт, ателье, ресторанный дворик (food court). В САО Москвы, в пешей доступности от станции метро Аэропорт (940 м), в 700 м от платформы «Гражданская» Рижского направления МЖД. Удобная транспортная развязка: Ленинградский проспект, Ленинградское и Волоколамское шоссе.

Актуальные площади в аренду:

3 этаж 283 или 333 кв.м.

Ставка: 18000 руб. за кв.м. в год (все вкл.)

Без комиссии.



Площадь: **283, 333 м²**

Цена: **за м²/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58378

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Аэропорт
Метро	Аэропорт
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	5.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	3000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58378

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

