



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58375

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес центр класса "А"(можно банк), м.Достоевская.

Предлагаются офисы в представительском здании класса А.  
Общая площадь здания 2488 кв.м. Располагается в пешей доступности от двух станций метро Достоевская и Менделеевская.  
В здании имеется лифт. Выделена электрическая мощность 178 кВт.  
Актуальные площади в аренду:  
5 этаж - 300 кв.м., смешанная планировка,  
Ставка: 650 000 рублей в месяц, включая НДС, расходы на эксплуатацию, коммунальные платежи, 2 м/м на стоянке.



Площадь: 300 м2

Цена: 26'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58375

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Достоевская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2488
Этажей в здании	8
Этаж	1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	6

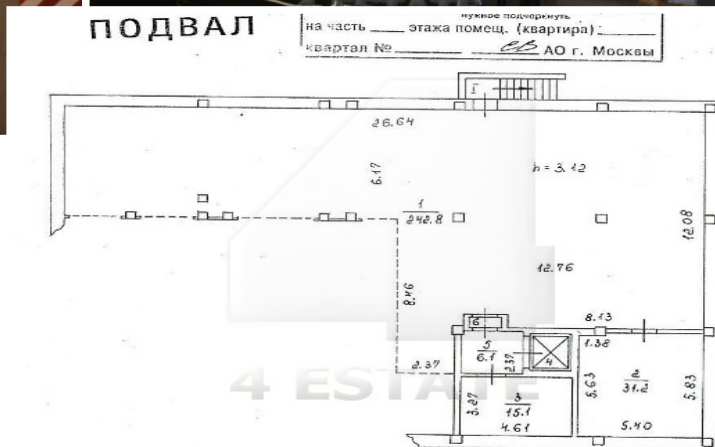


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58375

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



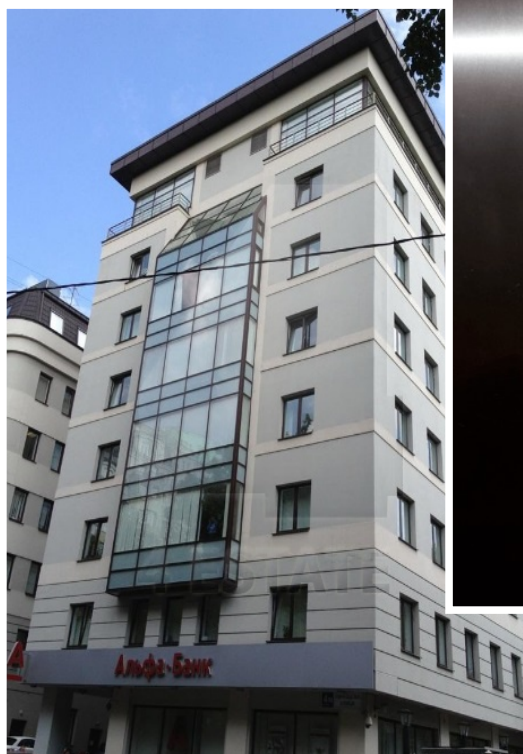


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58375

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58375

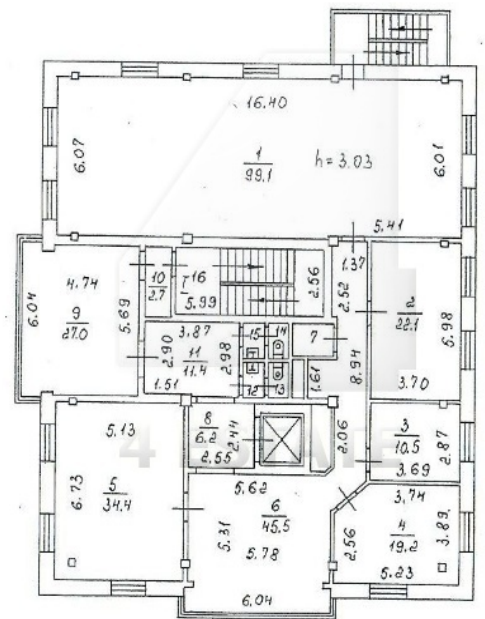
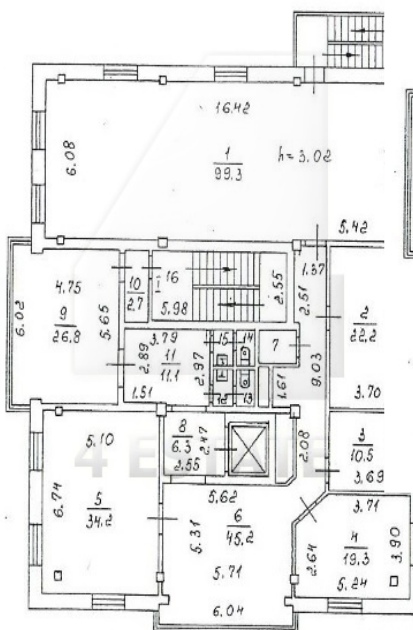
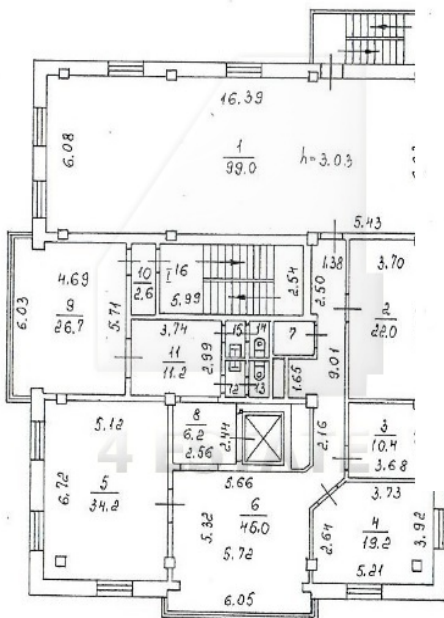
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## 6 И ЭТАЖ

## 5 И ЭТАЖ

## 4 И ЭТАЖ





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58375

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

8 И ЭТАЖ

7 И ЭТАЖ

