



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58365

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения м. Улица 1905 года.

Встроено-пристроенное помещение к жилому дому
Общая площадь 361 кв.м, в том числе
1 этаж- 213,8 кв.м (40,6 м2- офисная часть, 173,2 м2- торговый зал); подземный этаж – 147,4 кв.м
Витринное остекление всего фасада.
Вентилируемый фасад, выполненный в едином архитектурно-стилевом решении, в соответствии с бренд-буком Правительства Москвы.
1 автономная входная группа с фасада, 1 автономная входная группа со стороны двора в офисную часть помещения, цокольный разгрузочный люк в подземную часть.
400 м от метро «Улица 1905 года»
Удобные пути подъезда с ТТК, Краснопресненской набережной, Звенигородского шоссе (Краснопресненский проспект, Новая Рига, Кутузовский проспект) и Садового кольца.
Высокая степень визуализации и интенсивный круглосуточный проездной трафик
Первая линия домов.
Цена 25000 руб. за кв.м. в год.



Площадь: **361 м2**

Цена: **25'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58365

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	1
Этаж	подвал, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58365

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

