



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58363

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещения под салон красоты м. Серпуховская.

Сдается в аренду нежилое помещение оборудованное под салон красоты 105 кв.м.в цокольном этаже жилого дома с окнами. Помещение имеет отдельный вход со стороны главной улицы, рабочий зал на шесть постов, кабинет массажа, кабинет косметологии, кабинет педикюра маникюра, комната с салярием, сан. узел, комната для персонала и расходных материалов, кладовка. Во всех помещениях выполнен свежий дизайнерский ремонт, обустроена пожарная и охранная сигнализация, приточная вентиляция, кондиционирование, видеонаблюдение. Помещение эксплуатировалось как салон красоты с 2003 года и является раскрученной точкой.  
Цена 160 тыс. руб. в месяц УСНО.  
Без комиссии.



Площадь: 105 м2

Цена: 18'264 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58363

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Метро	Серпуховская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

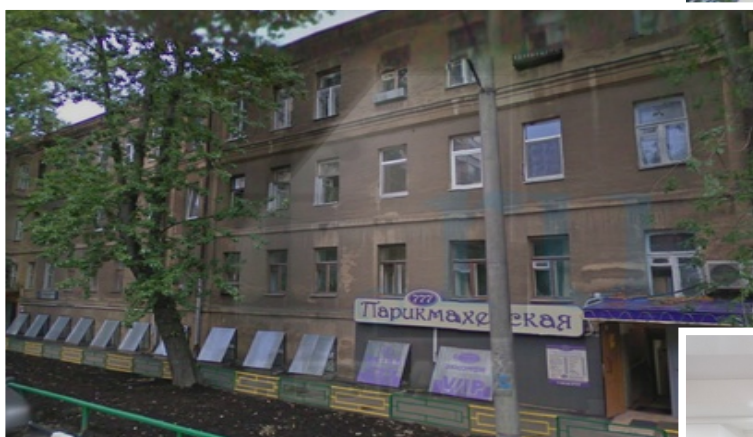
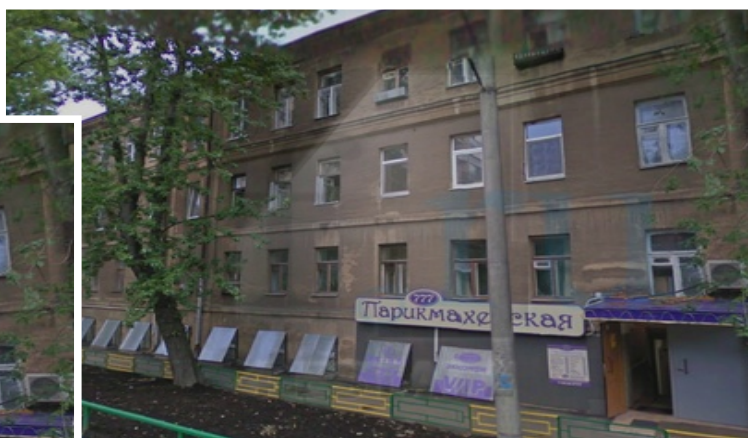


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58363

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58363

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

