



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58358

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса А, м.Маяковская.

Бизнес центр класса А.
Круглосуточный пункт охраны, система контроля доступа, сигнализация и видео-мониторинг периметра гарантируют высокий уровень безопасности. Высота потолков - 3 м, центральная система кондиционирования и отопления, пожарная сигнализация.

В здании размещены столовая, ресторан, банкоматы. Развитая внешняя инфраструктура района, высокая концентрация банков: Сбербанк России, Альфа-Банк, Промсвязьбанк, Банк Москвы; кафе и ресторанов: Starbucks, Шоколадница, Чайхона №1, Бавариус, Якитория, а также отелей: «Марриот Гранд-Отель», «Интерконтиненталь».

Здание расположено в ЦАО Москвы в районе прохождения главных магистралей столицы: Тверская улица, Ленинградский и Кутузовский проспекты. Садовое и Третье транспортное кольцо обеспечивают хорошую транспортную доступность к деловым кварталам Москвы, аэропортам "Шереметьево 1 и 2", вокзалам. Ближайшие станции метро – Тверская, Пушкинская, Чеховская, Маяковская находятся в шаговой доступности не более 5 минут.

Актуальные площади в аренду:
2 этаж 520 кв.м., смешанная планировка.
5 этаж 702 кв.м., смешанная планировка.

Можно арендовать вместе.
Ставка: 33000 руб. за кв.м. в год (все вкл.), ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 520, 702, 1222 м²

Цена: 32'935 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58358

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Тверской |
| Метро | Белорусская |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 20000 |
| Этажей в здании | 10.0000 |
| Этаж | 2.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Подземная |
| Стоимость | 15000 рублей |
| Количество | 1 м/м на 100 кв.м. |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58358

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

