



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58279

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда мебелированного VIP особняка премиум класса, м.Кропоткинская.

Предлагается представительский особняк класса А.  
Общая площадь здания 933 м2.  
Польностью оборудован мебелью.  
Электрическая мощность 117 кВт.  
Присутствует зона отдыха на последнем этаже(открытая терраса).  
Система видеонаблюдения и контроля доступа.  
Наличие интернета и линии МГТС.  
Собственная парковка на 5 м/м(включена).  
Высота потолков 3,2 м, проведены все коммуникации.  
Коммунальные и эксплуатационные платежи составляют 150000 руб.в месяц.  
Ставка: 45000 руб.за кв.м.в год, с НДС, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **933 м2**

Цена: **45'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58279

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	933
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

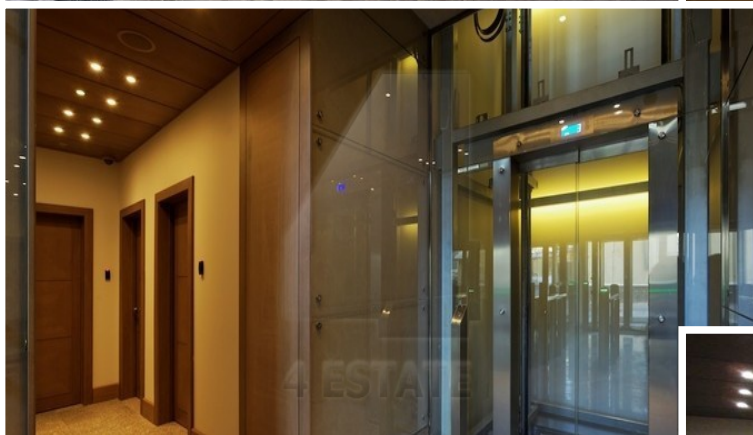


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58279

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



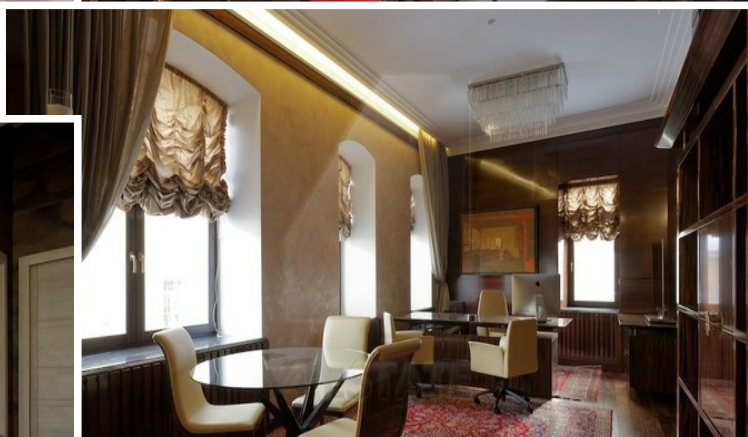
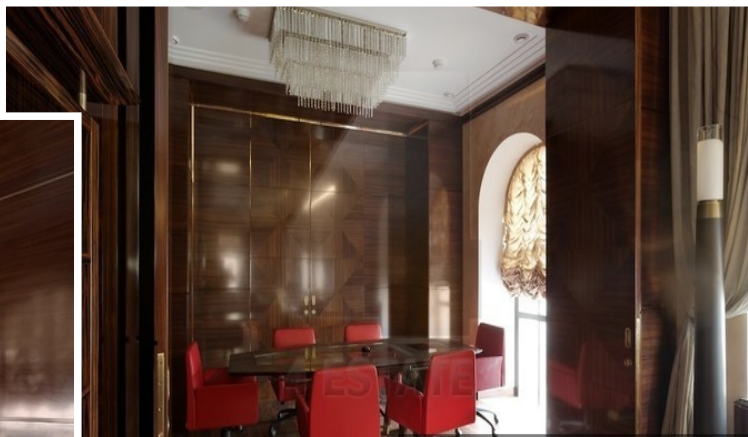


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58279

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



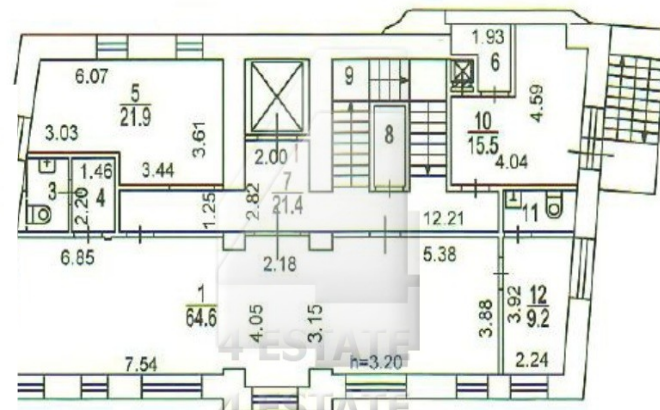
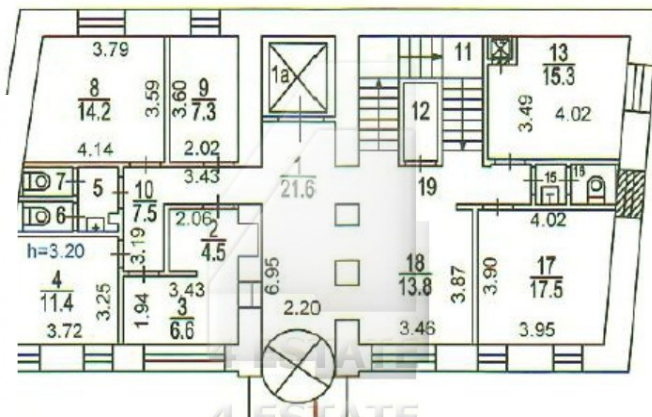
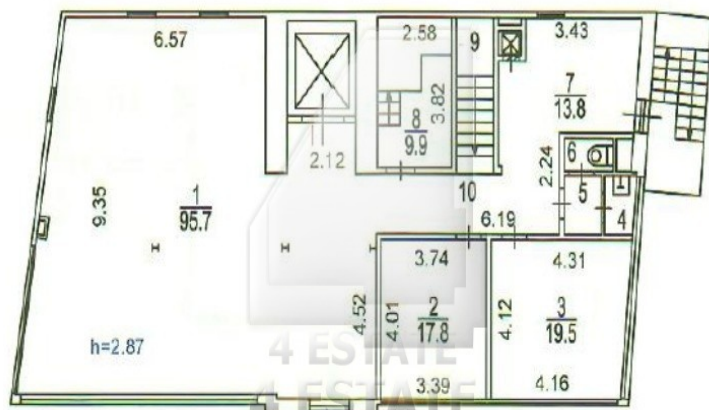
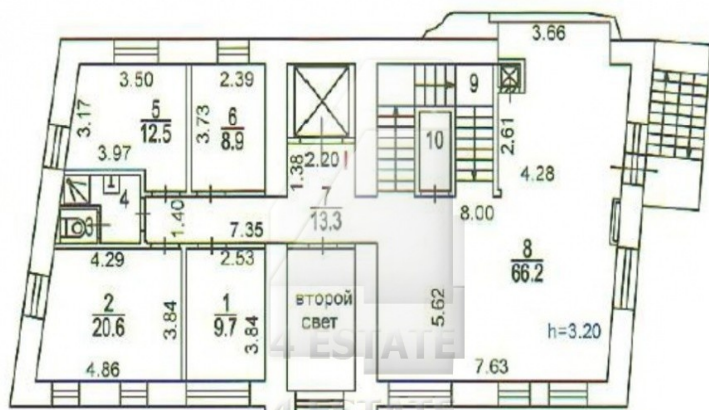
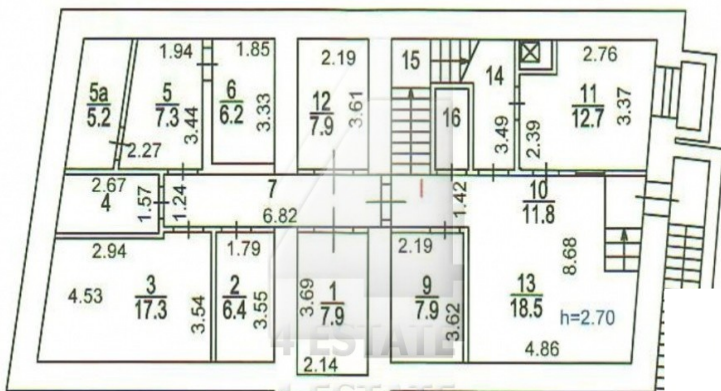


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58279

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58279

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

