



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58053

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский особняковый комплекс класса А, м. Таганская.

Предлагается офисно-банковский комплекс состоящий из четырех особняков на огороженной территории (три из них соединены полноценным подземным уровнем).

Ранее в зданиях находилась банковская структура.

Общая площадь четырех зданий 3186 кв.м.:

1. Здание(д.1/2): 666 кв.м.(возможно его арендовать отдельно);
2. Здание(д.3 стр.1): 1287 кв.м.;
3. Здание(д.3 стр.2): 273 кв.м.;
4. здание(д.3 стр.3): 958 кв.м.

Находится в шаговой доступности от метро Таганская(5 мин.пешком).

По документам реконструкция - по факту новострой 2001 года.

Все находится в идеальном техническом и эстетическом состоянии, выполнен свежий офисный высококачественный ремонт.

Смешанная планировка (есть кабинеты, переговорные, конференц-залы, рабочие зоны).

Заведены все новые системы инженерных коммуникаций.

Центральная система вентиляции и кондиционирования.

Выделенная электрическая мощность 280 кВт.

Земельный участок в аренде на 49 лет с 1999 года.

Ставка: 30000 руб.за кв.м., включая эксплуатацию, кроме ком.платежей.

Без комиссии.



Площадь: **3186 м2**

Цена: **30'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58053

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС не включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3186
Этажей в здании	2-3
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	40



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58053

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58053

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



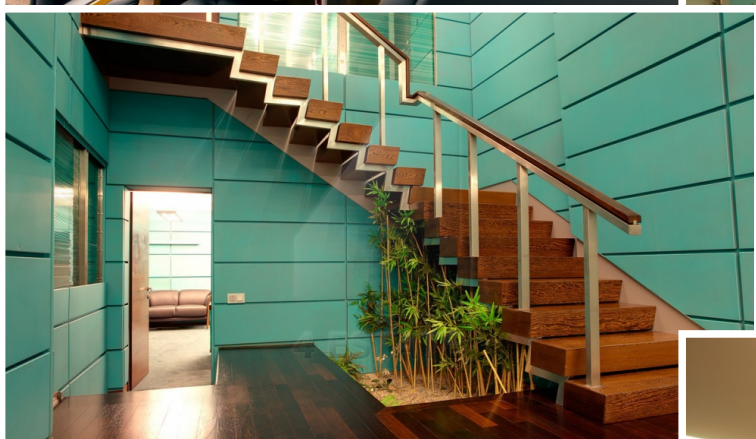


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58053

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58053

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

