



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58051

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Представительский особняк в аренду, м.Фрунзенская.

Представительский офисный особняк с лифтом.

Общая площадь здания 3576 кв.м.  
4 этажа офисных надземных и 2 подземных  
(парковка).

Зально-кабинетная планировка помещений для  
сотрудников, центральный ресепшн, пункт охраны,  
этаж с выделенной зоной для руководства -  
приемные, кабинет президента, кабинеты  
руководителей с комнатами отдыха,  
переговорными (большими и малыми).

Особняк построен в 2001 году, (не памятник),  
несущую функцию выполняют колонны, (можно  
реализовать любую планировку), высота потолков  
3.1 м

Центральная система вентиляции воздуха, на  
каждом этаже санузлы, кофе-зоны, лифт  
расположены в центральном ядре,  
кондиционирование всех помещений, лифт OTIS,  
круглосуточная охрана здания, компьютерная и  
телефонная разводка.

Ставка: 21800 руб.за кв.м.в год, УСНО, включая  
эксплуатацию и ком.платежи, кроме  
электричества.  
Без комиссии.



Площадь: **3576 м2**

Цена: **21'800 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58051

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	3579
Этажей в здании	4.0000
Этаж	-2, -1, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	30



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58051

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58051

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58051

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

