



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58049

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Офисный особняк в аренду, м. Таганская.

Здание находится в центре Москвы - метро Таганская/Маркситская, в пешей доступности от метро (3 минуты).

Общая площадь особняка 234 кв.м.

В здании в прошлом году был сделан свежий ремонт плюс оборудовано современной системой безопасности "Гольфстрим".

Количество этажей - 2.

По два санузла на каждом этаже. Кабинетная система, которая подходит для небольшой организации.

10 отдельных кабинетов.

Мебель по желанию может остаться в здании.

Отдельно имеется серверная комната.

Высота потолков 2,8 м.

Ставка: 22200 руб. за кв.м. в год.

Без комиссии.



Площадь: **234 м2**

Цена: **21'558 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58049

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	234
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58049

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



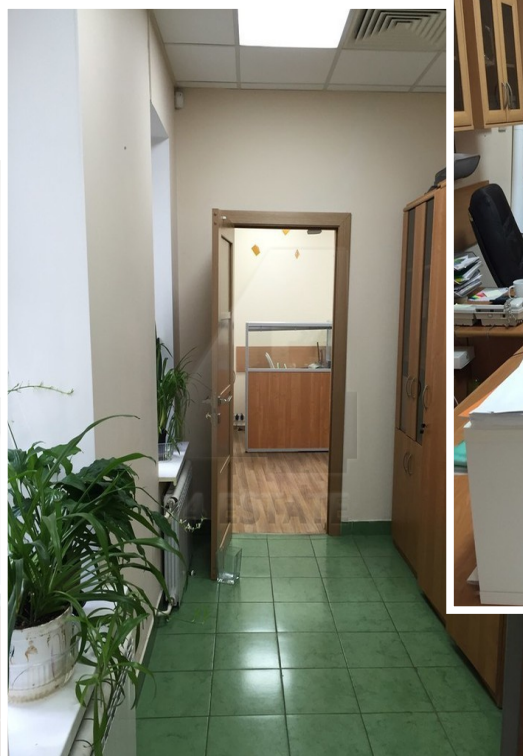


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58049

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 58049

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

