



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5797

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов и ПСН в бизнес-центре класса А, м.Арбатская.

Представительский бизнес центр класса А, расположенный в районе Старого Арбата, одно из его самых престижных мест. Классический архитектурный стиль, в котором выполнен особняк – это истинное украшение Арбатских улочек.

Дата постройки особняка: 1905 год.

Дата реконструкции: 1998 год.

Близость к метро, расположение в начале стар.Арбата и удобство подъезда позволяют Б.Ц. соответствовать всем требованиям, которые часто предъявляются к современным офисным центрам.

Предлагаются в аренду ПСН и офисы:

4 этаж - 560 кв.м.(офис), кабинетная планировка.

Ставка: 57000 руб. за кв.м. в год(все вкл), ТОРГ.

Без комиссии.



14.09.2011

Площадь: **350 м2**

Цена: **59'881 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5797

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2400
Этажей в здании	6.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 300 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5797

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5797

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



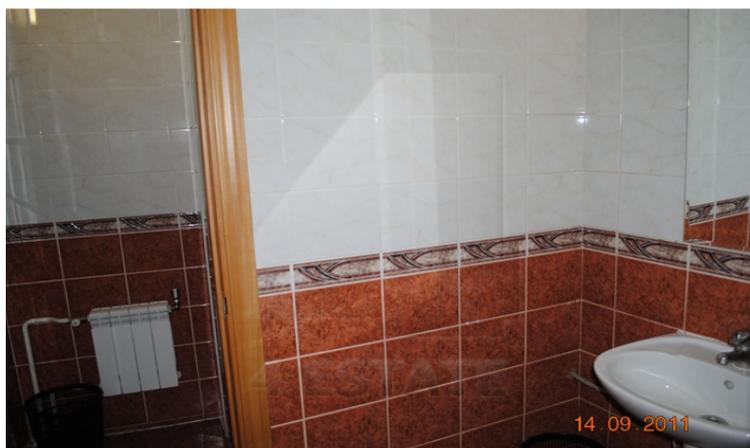


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5797

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5797

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



14.09.2011



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5797

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

