



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57864

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный особняк со своей территорией, м. Академическая.

В аренду предлагается отдельно стоящее здание класса В.

Общая площадь особняка 1326 кв.м.
Располагается в восьми минутах пешком от ст. м. "Академическая", на второй линия домов.

Возможно использовать под любые виды деятельности.

Здание в три этажа полностью оборудовано и готово к эксплуатации: офисы с мебелью, столовая, тренажерный зал, сауна с купелью, душевые. Сделан качественный ремонт.

Все коммуникации. Интернет, телефония.

Электрическая мощность - 70 кВт.

Санузлы на каждом этаже.

В здании есть конференц-зал и фитнес зал.

Присутствует ВИП-зона для руководства на втором этаже.

Большая благоустроенная территория. Зеленый двор.

Парковка наземная на 15 м/м.

Кабинетная планировка. Приточно-вытяжная вентиляция:

Кондиционирование: сплит-системы.

Высокие потолки – от 3 до 4 м.

Безопасность: видеонаблюдение, контроль доступа, круглосуточная охрана.

Инфраструктура: кафе, ресторан, банк, химчистка, медицинский центр, фитнес центр.

Высокие потолки от 3 до 4 м.

Арендная ставка: 12000 руб. за кв.м. в год, с НДС, ком.отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 1326 м²

Цена: 12'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57864

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Академический
Метро	Академическая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1326
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57864

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



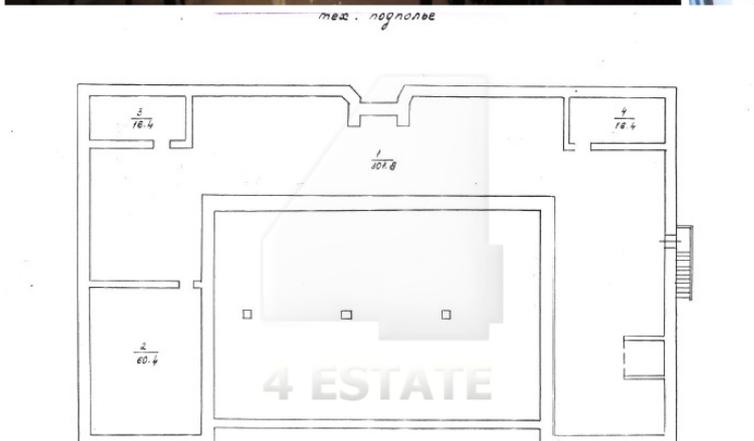


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57864

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



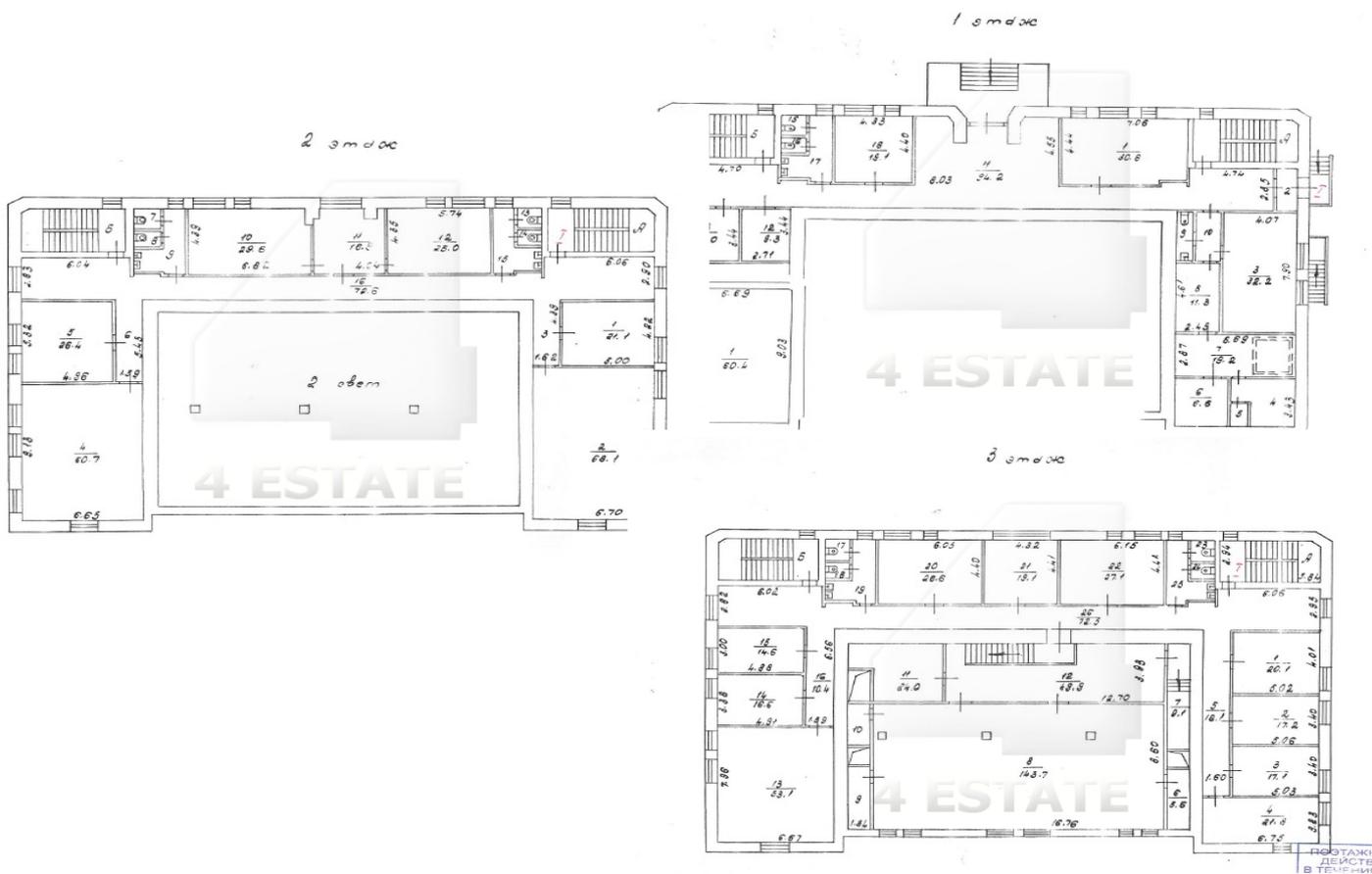


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57864

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57864

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

