



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57783

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисные и торговые помещения в аренду м. Таганская.

Предлагается в аренду торговое помещение 190 кв.м. на первом этаже 190 кв.м.
Ставка 80.000 руб. за кв.м. в год.
Так же имеется блок 190 кв.м под офис на втором этаже, ставка 25.000 руб. за кв.м.в год.
В данный момент идет реконструкция фасада здания и внутренних помещений.
Без комиссии.



Площадь: 190, 360 м²

Цена: 73'654 руб., 23'055 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57783

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Марксистская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57783

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

