4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5776

Представительский особняк класса А(ОС3), м.Цветной б-р.

Сдается в долгосрочную аренду особняк. Здание отлично подойдет для арендатора, занимающегося финансовой деятельностью. Местоположение: ЦАО, Мещанский район Москвы.

Класс: «А».
Этажность: 5.
Транспортная доступность: вблизи м.«Цветной бульвар» (около 7-8 минут пешком) и м.« Проспект Мира». Автовладельцы могут выехать на проспект Мира, Садовое кольцо, Олимпийский проспект или Цветной бульвар.
Дата постройки особняка: 1997 год
Изюминка объекта в его башни с часами, внутри которой размещены 2 скоростных лифта OTIS.
Отделка: качественная, с использованием натуральных, экологически чистых материалов. В качестве отделки можно убедиться, посмотрев на фотографии. Помещения готовы к въезду.
Особое внимание уделено безопасности особняка, которая подкрепляется наличием шлюзовой системы, бронированных окон, системой видеонаблюдения и круглосуточной охраной.
Внутренние помещения отлично продуманы для размещения банка. Имеется кассовый узел, инкассаторский блок, хранилище с депозитарием и клиентский зал.
Планировка: смешанная, но преимущественно кабинетная.
На цокольном этаже находится хранилище с депозитарием, довольно уютная столовая и подземный паркинг (10 м/м). Также есть наземная парковка (20 м/м).
На первом этаже - операционный зал, уютный и просторный ресепшн и часть офисных помещений.
Офисы располагаются на 2,3 и 5 этажах особняка.
Четвертый этаж включает vip-зону для руководства, в которую входят переговорные комнаты с первоклассной деревянной отделкой стен и просторные кабинеты.
Возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 2973 м2

Цена: 59'881 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5776

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
не взимается	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2973
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	не взимается
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	30

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

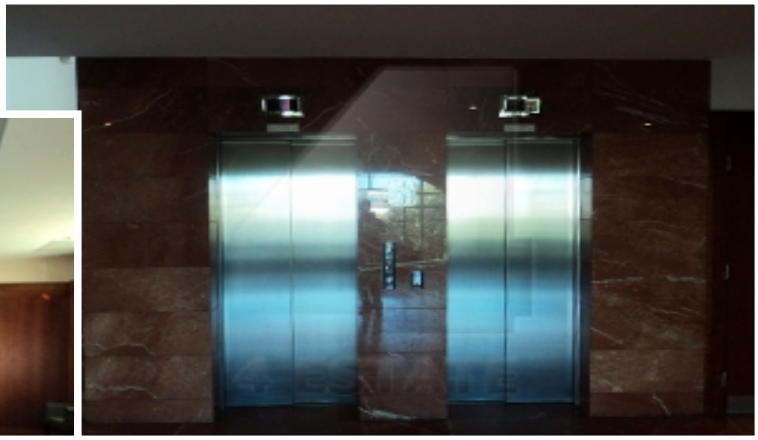
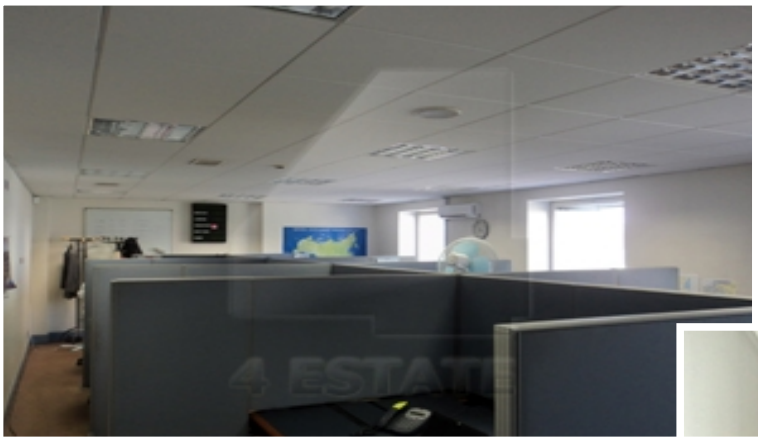
ID: 5776

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5776