



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57724

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Реконструированный особняк класса В+, м. Чистые пруды.

Отдельно стоящий особняк в самом сердце исторической Москвы, здание после капитального ремонта, сдается впервые.

Общая площадь особняка 500 кв.м. Три этажа с зальной планировкой по 170 кв. метров., возможно организация любых перегородок и планировок, так как несущие стены по периметру.

Электрическая мощность 30 квт.(при необходимости увеличение).

Три отдельных входа. 4 метровые потолки.

Имеется собственная парковка.

Ставка: 19200 руб.за кв.м.в год.

Без комиссии.



Площадь: 500 м2

Цена: 17'965 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57724

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	500
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57724

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 57724

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

